



# DUBAI HILLS ESTATE

---

## PARK POINT



EXCEPTIONAL  
STYLE WITH  
ELEVATED PARK  
VIEWS

PARK POINT



# ABOUT EMAAR PROPERTIES

A global property developer, Emaar Properties is the driving force behind many of the iconic projects that have come to define Dubai on the world stage, including Burj Khalifa, The Dubai Mall, The Dubai Fountain and Downtown Dubai, its flagship development.

## لمحة عن إعمار العقارية

إعمار العقارية شركة رائدة عالمياً في التطوير العقاري، وتعتبر قوة الدفع الرئيسية للعديد من المشاريع العملاقة التي أسهمت في ترسیخ مكانة دبي حول العالم، بما في ذلك برج خليفة، دبي مول، نافورة دبي، بالإضافة إلى وسط مدينة دبي الذي يعد مشروعها العمراني الأكبر.





# DUBAI HILLS ESTATE

Where Life is Extraordinary

More than just a place to live, Dubai Hills Estate is an 11 million square metre master-planned community, where unsurpassed luxury meets natural wonder.

Designed to the highest standards of sustainability, the mixed-use mega-project features elegant neighbourhoods interwoven with landscaped parks, winding walkways and an 18-hole championship golf course. With world-class hospitality, shopping, education and healthcare facilities all within walking distance.

## دبي هيلز استيت

حيث تجد نمط الحياة المذهل

دبي هيلز استيت أكثر من مجرد مكان للعيش، هي واحة سكنية تمتد على مساحة 11 مليون متر مربع، حيث تلتقي الفخامة التي لا تُضاهى بسحر الطبيعة الخلابة.

تم تصميم هذا المجمع الضخم المتعدد الاستخدامات وفقاً لأن أعلى معايير الاستدامة، وهو يضم أحياً سكنية راقية تربط بينها الحدائق الخضراء والممرات المترعة، وملعب جولف يضم 18 حفرة. بمرافقه الفاخرة التي توفر كافة خدمات الضيافة والتسوق والتعليم والرعاية الصحية التي يمكن الوصول إليها سيراً على الأقدام.







# PARK POINT AT DUBAI HILLS ESTATE

Featuring elegant homes and fabulous facilities, within one of the most exclusive new projects taking shape in Dubai, PARK POINT is a sanctuary of serene living in Dubai Hills Estate.

## بارك بوينت في دبي هيلز استيت

يضم بارك بوينت منازل أنيقة ومرافق راقية ضمن أحد المشاريع الجديدة الأكثر تميزاً في دبي، وهو يعتبر ملذاً فريداً للحياة الهادئة في دبي هيلز استيت.





# FACILITIES & LIFESTYLE

A naturally beautiful lifestyle

Experience healthy living in harmony with nature, with long shaded pathways connecting parks, pools and people of all ages. Enjoy an endless array of community facilities around Dubai Hills Estate, from a modern health club, golf club to nature trails, jogging tracks, children's play areas, and many other sporting, entertainment and leisure facilities.

Stroll along a network of green corridors to community shopping centres or the neighbourhood mosque, while your kids bike safely to school on dedicated cycling tracks. A great selection of restaurants, cafés, hotels, medical clinics, spas and salons are all within easy reach, even as the allure of Downtown Dubai rises majestically on the nearby horizon.

## اكتشف مراافق وأسلوب الحياة الراقية

اكتشف روعة الحياة على طبيعتها

اختر أسلوب الحياة الصحي في تناغم متالي مع الطبيعة، بفضل الممرات الطويلة المظللة التي تربط بين الحدائق وأحواض السباحة وسكان المجمع من مختلف الأعمار. استمتع بمجموعة لامتناهية من المراافق، من النادي الصحي الحديث ونادي الجولف، إلى المنتزهات الطبيعية ومضامير الجري وباحات لعب الأطفال، وسواها من المراافق الرياضية والترفيهية.

اكتشف متعة السير على امتداد شبكة واسعة من الممرات الخضراء التي ترتبط بمرافق التسوق أو المؤدية إلى المسجد، بينما يمكن لأطفالك التوجه إلى المدرسة بأمان على دراجتهم الهوائية من خلال مسارات مخصصة للدراجات. كما يمكنك الوصول بسهولة إلى مجموعة رائعة من المطاعم والمcafاهي والفنادق والعيادات الطبية والمتاجر والصالونات. بارك يوينت تمنع بإطلالة وسط مدينة دبي المهمية. اكتشف مراافق وأسلوب الحياة الراقية.







**For more information on PARK POINT at Dubai Hills Estate,  
please call 800 36227(UAE) or +971 4 366 1688 (International).**

**Visit our online sales centre at [emaar.com](http://emaar.com) or any of our  
sales centres across the UAE.**

**DUBAI:**

Dubai Hills Estate Sales Pavillion: Umm Suqeim Road  
Emaar Sales Centre: Emaar Square, Building 3, Ground Floor  
Dubai Creek Harbour Sales Centre: Ras Al Khor

**ABU DHABI:**

Emaar Sales Centre: Al Nahda Tower, Ground Floor, 4th Street,  
Corniche, Al Muroor Road

Open from Saturday - Thursday, from 8.30am - 6.00pm

# DUBAI HILLS ESTATE

---

## PARK POINT

