



800 374 dp.ae



DP (Dubai Properties), a member of DPG, is the development arm responsible for DPG's BTS (built to sell) portfolio including project development, sales and customer service, and handover management.





# Dubai

## دبي

### *A City Full of Life*

Dubai is one of the most dynamic cities in the world. A global business and cultural hub, it has emerged as a cosmopolitan metropolis with a skyline that boasts stunning architecture, including the world's tallest tower.

Dubai is also home to hundreds of nationalities, making it a real melting pot of cultural diversity. Its diverse lifestyles, blossoming economy, and multicultural character have turned it into one of the most attractive destinations on the globe.

The Villa is a premium development that harnesses Dubai's culture of vitality, modernity and diversity, and promises the standard of living with which the city has come to be identified.

### *مدينة تنبض بالحياة*

دبي واحدة من أكثر المدن حركة وحيوية على مستوى العالم، أصبحت مركزاً مهماً للثقافة والأعمال في المنطقة كمدينة متعددة الثقافات، ترتفع فيها ناطحات السحاب بمعمارها المذهل الذي يتضمن أعلى برج في العالم.

دبي أيضاً تضم مئات الجنسيات المتنوعة لتكون واحدة من أكثر المدن تنوعاً بالثقافات. إن نمط الحياة متعدد الثقافات في دبي واقتصادها المتنامي مع توجهها العصري المتطور من أهم العوامل التي حوّلت دبي إلى واحدة من أكثر الوجهات الرائعة والجاذبة في العالم.

مشروع «ذا فيلا» المتميز يعزز توجه دبي المتواصل للحفاظ على الحركة الدؤوبة، الحداثة والتنوع، ويعد بتقديم أرقى مستويات الحياة وهي السمة الرئيسية التي تميز دبي عن أي مدينة أخرى.



# Dubailand

## دبي لاند

### Recreation and lifestyle

Dubailand is a multifaceted district of exciting sporting, entertainment, and retail destinations, integrated amongst a growing variety of appealing residential communities. This unique combination of attractions and residences has positioned Dubailand as a regional and international tourism hub of the future.

With more ambitious and exciting projects on the way, Dubailand is set to welcome millions of new visitors in addition to existing ones, with attractions such as:

- The Dubai Autodrome at Motor City, featuring go-kart racing as well as recreational and professional motor sport action
- Global Village, the widely popular cultural theme park and open-air marketplace
- Dubai Sports City, with world-class facilities which host local and international sporting events every year

### Residential living

Dubailand's inspired range of residential communities offers stylish, family-friendly living. The communities within Dubailand meet all the needs of their residents, with amenities like schools, shopping centres, nurseries and clinics. Together, these communities are part of our vision to create a sprawling haven in which growing families can live, work and play.

### حياة رائعة متجددة دائماً

دبي لاند هي وجهة تتنوع فيها المرافق والمعالم لتشمل وجهات رياضية وترفيهية وتجارية متنوعة مع مجموعة متنامية من المجمعات السكنية. هذه المجموعة الفريدة من المرافق والمساكن تجعل دبي لاند مركز السياحة المستقبلية الأول إقليمياً وعالمياً.

ومع مشاريع جديدة طموحة حالية أو قيد التطوير، فإن دبي لاند مستعدة تماماً لاستقطاب المزيد من الزوّار إضافة إلى ملايين آخرين جذبتهم المشاريع التي أنجزت بالفعل، ومنها:

- دبي أوتودروم في موتور سيتي، مع حلبة لسباق الكارتينغ ورياضات السيارات الترفيهية والعالمية
- القرية العالمية، مدينة ترفيهية وثقافية وأسواق في الهواء الطلق تستقطب عدداً هائلاً من الزوّار
- مدينة دبي الرياضية، مع مرافق عالمية المستوى تستقبل الفعاليات الرياضية المحلية والعالمية سنوياً

### المجمّعات السكنية

تضم دبي لاند مجموعة من المجمعات والأحياء السكنية الأنيقة والمثالية للعائلات. وقد تم تصميم المجمّعات السكنية في دبي لاند لتلبي كافة احتياجات المقيمين من الخدمات التي تشتمل على مدارس ومراكز تجارية وخدمات وعبادات متوفرة في كل مناطقها. معاً تشكّل هذه المجمّعات جزءاً من رؤية تتجسد بمشاريع يحلو فيها العيش، العمل، اللعب والترفيه للعائلات التي تستهّل حياتها السعيدة.











## The Villa

### *A Life of Exclusivity and Indulgence*

A luxurious residential retreat with a distinct Spanish flavour, The Villa offers its inhabitants spacious living at a relaxed Mediterranean pace. Each of its three communities – The Haciendas, The Ponderosa, and The Aldea – is situated on a unique landscape, incorporating the elaborate details and lush colours evocative of Spain's rich culture. The Villa also boasts a mosque and tennis courts, and is located only minutes away from the centre of Dubai. For those seeking tranquillity in everyday life, The Villa is an embodiment of elegance and luxury.

## ذا فيلا

### *حياة في خصوصية وتناغم*

«ذا فيلا» مجمع سكني فاخر بنكهة إسبانية متميزة، يوفر للمقيمين فيه مساحات من راحة الحياة في أجواء من الهدوء والسكينة تماثل إيقاع الحياة في حوض البحر الأبيض المتوسط. المجمعات السكنية الثلاثة «ذا هاسينداس»، «ذا بونديروزا»، و «ذا ألديا» كل منها يقع وسط حدائق جميلة منفردة من نوعها، بأدق التفاصيل التي تعكس في ألوانها غنى الثقافة الأسبانية. كما يضم «ذا فيلا» أيضاً مسجداً وملاعب للتنس، ويقع على بعد دقائق من وسط مدينة دبي. وبالنسبة لأولئك الأشخاص الذين يتطلعون لأجواء هادئة في حياتهم اليومية، فإن «ذا فيلا» يجسد بالفعل الأناقة والفخامة معاً.



### *The Inimitable Allure of Spain*

The Villa is charmingly ornamented by the authentic character of Spanish architecture and its vast natural expanses. This exceptional development comprises five delightfully modern villa designs, including the peerless styles of courtyard housing found in the country's illustrious cities of Cordoba, Granada, Mallorca, Marbella and Valencia.

### *جمال أسباني لا يضاهى*

تم تصميم "ذا فيلا" بأسلوب على الطراز المعماري الأسباني الساحر بأصالته، وما يضمه من أروع المساحات الطبيعية الممتدة. ويضم هذا المشروع العقاري الفخم خمسة تصاميم عصرية أنيقة للفيلا، بما فيها الأنماط التي لا تضاهى للمنازل العريقة في أجمل المدن الأسبانية مثل قرطبة، غرناطة، مايوركا، ماربيللا، وفالنسيا.







## *A Genuine Mediterranean Ambiance*

The Villa simply radiates opulence and serenity. An air of delicate repose that can only be borne of a Mediterranean setting adorns its sun-drenched terraces. Residents are given an opportunity to indulge in the essence of a region far removed from the confines of the Arabian sands, and truly find their place of peace away from the daily grind of the pulsating city just a few kilometres away.

## *أصالة أجواء البحر المتوسط*

تتألق "ذا فيلا" ببريقها الأخاذ الذي يجمع بين فخامة الثراء، الهدوء والسكينة، عالم بنسيم الراحة والاسترخاء الذي لا تجده إلا في منطقة حوض البحر الأبيض المتوسط، مع تراسات تغمورها أشعة الشمس الذهبية، ينعم المقيمون بفرصة الاستمتاع بأصالة المنطقة البعيدة كلياً عن الرمال العربية، والشعور بالهدوء والسكينة بعيداً عن صخب الحياة اليومية للمدينة النابضة بالحركة دوماً على بعد كيلومترات قليلة.



### *An Ideal Home For Families*

The Villa was conceived to fully cater to the needs of people of all ages, who are seeking the tranquillity of a suburban lifestyle. Both children and their parents can enjoy the full range of comforts and conveniences of life in a modern, metropolitan city. Facilities at The Villa include its own mosque, a fully equipped nursery and a play area for kids, as well as amenities for active individuals who wish to engage in sporting activities such as tennis.



### *منزل مثالي لكل عائلة*

تم ابتكار "ذا فيلا" لتلبي كافة متطلبات الأفراد الذين يتطلعون لمستوى حياة تنعم بالهدوء والسكينة بعيداً عن صخب المدينة من مختلف الأعمار. سينعم الأطفال وذووهم على السواء بكافة مزايا الراحة وسهولة الحياة التي تميز الحياة في مدينة عصرية. تضم "ذا فيلا" العديد من أفضل المرافق التي تشتمل على مسجد خاص، حضانة ومناطق مجهزة بالكامل للعب الأطفال، خدمات للأفراد الذين يعيشون الحركة والحيوية، ويرغبون في ممارسة الأنشطة الرياضية مثل التنس وغيره.







### *The Three Faces of Solitude*

Each of The Villa's three communities is an experience in sophistication and architectural grace. The Haciendas is a beacon of privacy and resplendence with its plush gardens and vegetation, while The Ponderosa provides an insight into ranch style dwelling with its refreshing fountains and pools. The Aldea, meanwhile, is the epitome of intimacy, with meticulously woven pathways and placid, private courtyards.

### *الراحة والسكنية بثلاثة أشكال*

المجمّعات السكنية الثلاثة التي تتكون منها "ذا فيلا" التي تنفرد بروعة وتكامل تصميمها المعماري الأنيق. يعتبر "ذا هاسينداس" أروع مثال للخصوصية والتناغم مع حدائقها الفنية بالأشجار والنباتات، بينما يوفر "ذا بونديروزا" مناظر خلابة تضاهي روعة المنازل الريفية مع النافورات وأحواض السباحة المنعشة. أما "ذا ألديا" فهو يعبر عن جوهر الحياة بالقرب ممن حولك، مع ممرات جميلة ممهدة للمشاة وحدائق خاصة مصممة بدقة وعناية.



## *A World of Uniquely Crafted Landscapes*

The Villa is essentially fashioned as a luscious backdrop to an extraordinary lifestyle. Its scenery is nurtured by colour schemes and the sort of natural beauty that symbolise the spirit of panoramic landscapes reminiscent of the contours of the Spanish countryside – truly a remarkable sight to behold.

## *عالم فريد من أروع الحدائق الخلابة*

صمم "ذا فيلا" ليحتضن أسلوب حياة يفوق المألوف في عالم يتألق بسحر الأنافة، تنبض فيه الطبيعة بأزهى ألوان الجمال التي تجسد روح الطبيعة الخلابة المعبرة عن أدق الملامح المميزة للريف الأسباني، بروعة تسعد الناظرين.





# ذا فيلا The Villa



مسجد  
Mosque



صالات للياقة البدنية  
Gyms



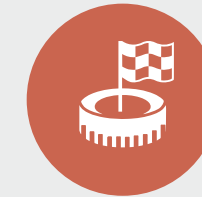
مسارات للمشبي  
Walking paths



حضانة  
Nursery



ملاعب للأطفال  
Children's play areas



10 دقائق  
Motor City  
موتور سيتي



10 دقائق  
Sports City & Dubai  
Swimming  
Academy  
سبورتس سيتي  
وأكاديمية دبي  
للسباحة



15 دقائق  
Global Village  
القرية العالمية



15 دقيقة  
EXPO 2020 Site  
موقع إكسبو 2020



15 دقيقة  
Dubai Cycling  
Course  
مضمار دبي  
للدراجات الهوائية



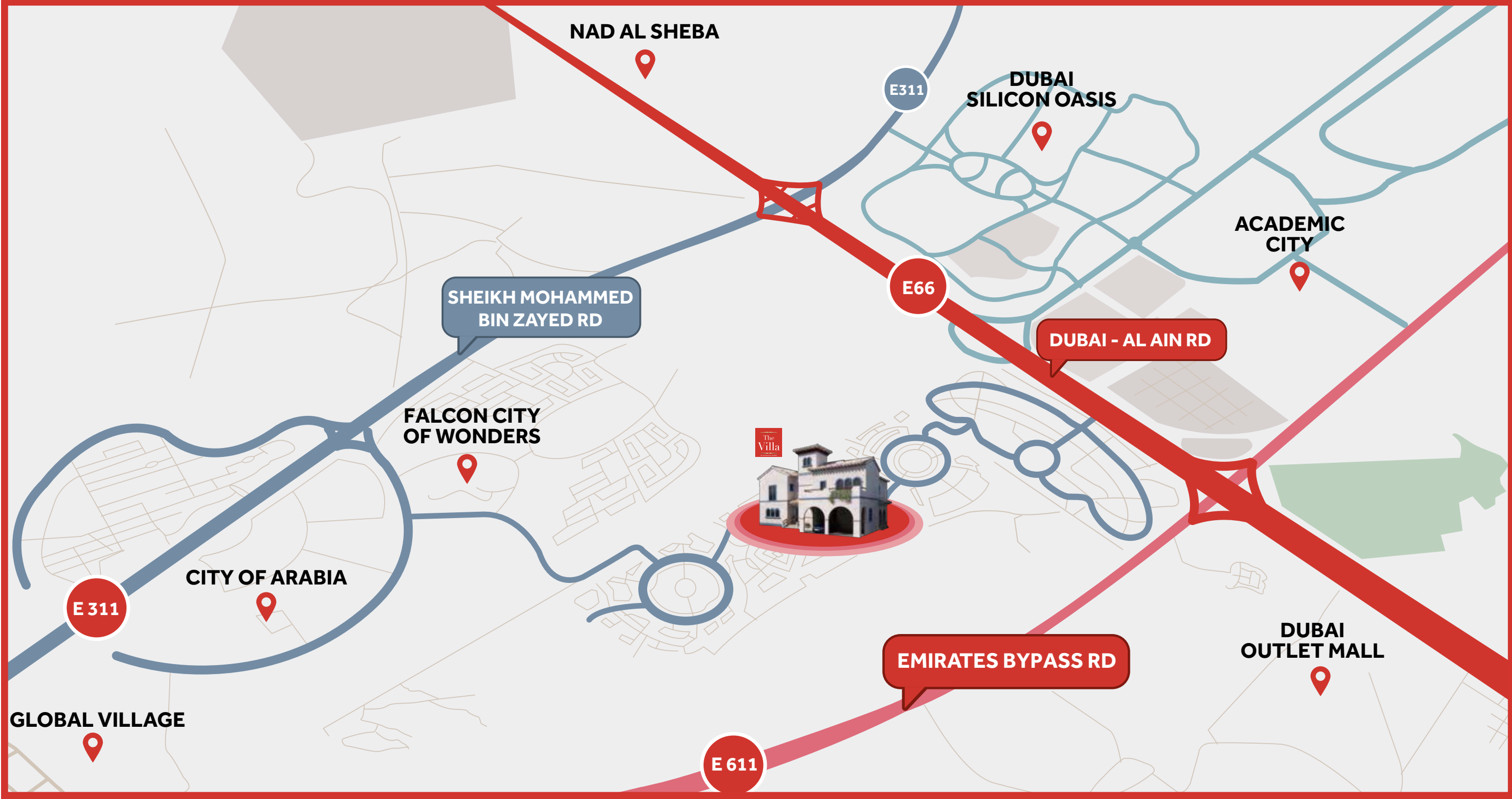
20 دقيقة  
Downtown Dubai  
داون تاون دبي



20 دقيقة  
Al Maktoum  
International Airport  
مطار آل مكتوم  
الدولي

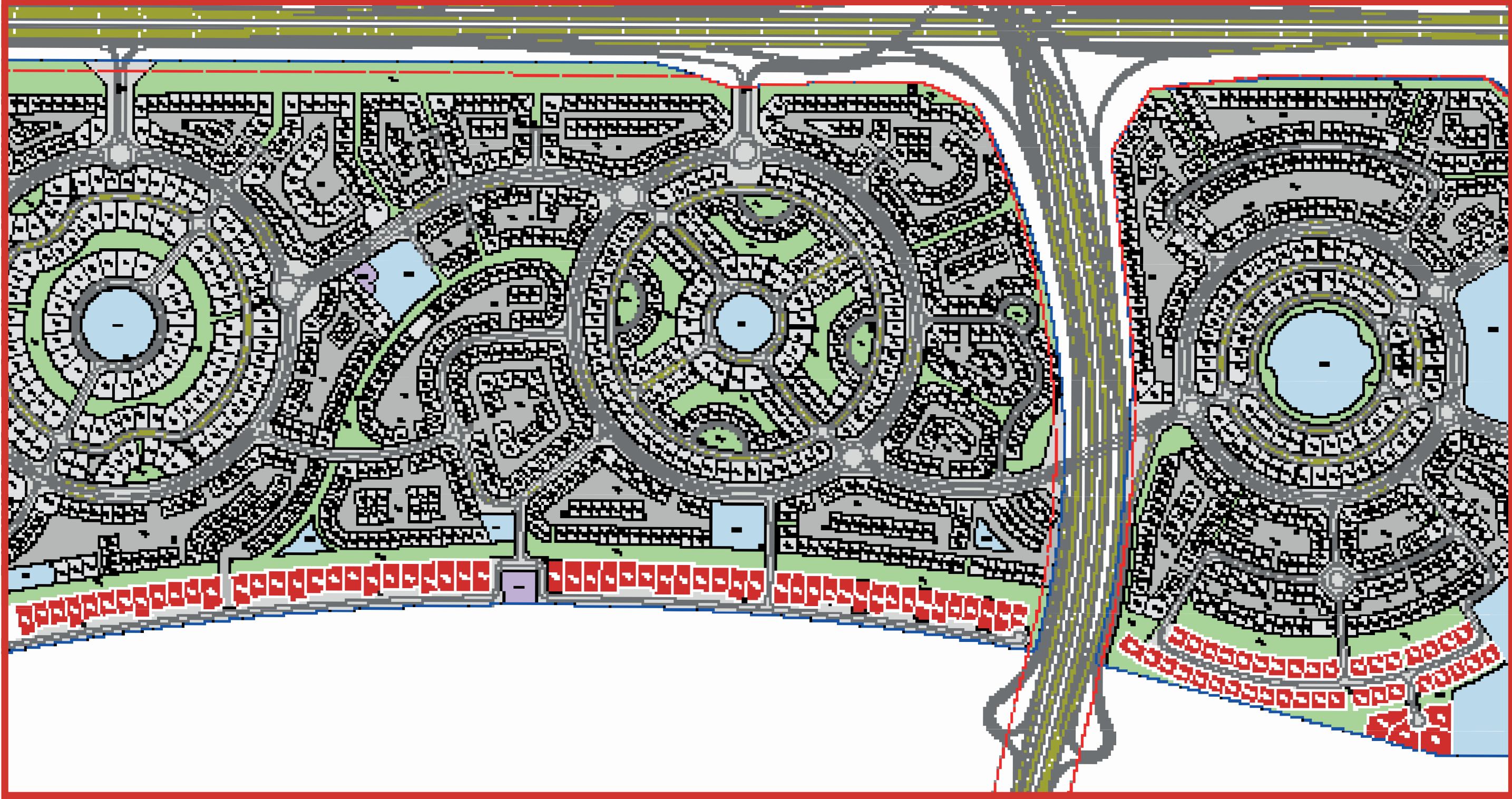


*The Villa Location map*



*نا قیلا خريطة الموقع*

*The Villa Master plan*



*نا قیلا المخطط الرئيسي*





REAL ESTATE

Sheikh Zayed Road | Conrad Hotel | 9th Floor Office 37

P.O. Box: 37547, Dubai, United Arab Emirates

Tel: +971 4 501 3535 | +971 50 435 7535

[www.casapediadubai.com](http://www.casapediadubai.com)