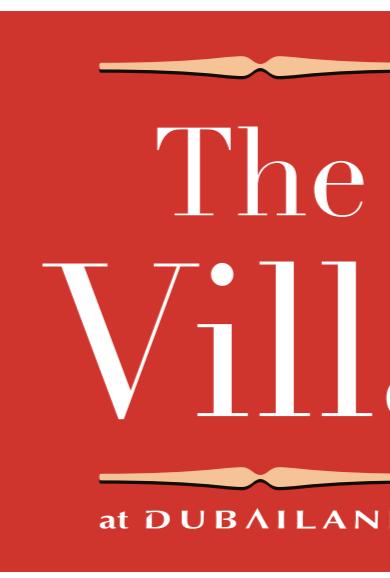






DP
DUBAI PROPERTIES

800 374 dp.ae



DP

DUBAI PROPERTIES

DP (Dubai Properties), a member of DPG, is the development arm responsible for DPG's BTS (built to sell) portfolio including project development, sales and customer service, and handover management.



Dubai

دبي

A City Full of Life

Dubai is one of the most dynamic cities in the world. A global business and cultural hub, it has emerged as a cosmopolitan metropolis with a skyline that boasts stunning architecture, including the world's tallest tower.

Dubai is also home to hundreds of nationalities, making it a real melting pot of cultural diversity. Its diverse lifestyles, blossoming economy, and multicultural character have turned it into one of the most attractive destinations on the globe.

The Villa is a premium development that harnesses Dubai's culture of vitality, modernity and diversity, and promises the standard of living with which the city has come to be identified.

مدينة تنبض بالحياة

دبي واحدة من أكثر المدن حركة وحيوية على مستوى العالم،
أصبحت مركزاً مهماً للثقافة والأعمال في المنطقة كمدينة
متعددة الثقافات، ترتفع فيها ناطحات السحاب بمعمارها المذهل
الذي يضمن أعلى برج في العالم.

دبي أيضاً تضم مئات الجنسيات المختلفة لنكون واحدة من أكثر
المدن تنوعاً بالثقافات. إن نمط الحياة متعدد الثقافات في دبي
وافتراضها المتنامي مع توجهها العصري المنظور من أهم
العوامل التي حوتت دبي إلى واحدة من أكثر الوجهات الرائعة
والجاذبة في العالم.

مشروع «دبي فيلا» المتميّز يعزّز توجه دبي المتواصل للحفاظ على
الحرارة الدّوّيبة، الصدّابة والتنوع، وبعد تقديم أرقى مستويات
الحياة وهي السمة الرئيسية التي تميز دبي عن أي مدينة أخرى.

Dubailand

Recreation and lifestyle

Dubailand is a multifaceted district of exciting sporting, entertainment, and retail destinations, integrated amongst a growing variety of appealing residential communities. This unique combination of attractions and residences has positioned Dubailand as a regional and international tourism hub of the future.

With more ambitious and exciting projects on the way, Dubailand is set to welcome millions of new visitors in addition to existing ones, with attractions such as:

- The Dubai Autodrome at Motor City, featuring go-kart racing as well as recreational and professional motor sport action
- Global Village, the widely popular cultural theme park and open-air marketplace
- Dubai Sports City, with world-class facilities which host local and international sporting events every year

Residential living

Dubailand's inspired range of residential communities offers stylish, family-friendly living. The communities within Dubailand meet all the needs of their residents, with amenities like schools, shopping centres, nurseries and clinics. Together, these communities are part of our vision to create a sprawling haven in which growing families can live, work and play.

دبي لاند

حياة رائعة متجددة دأبناً

دبي لاند هي وجهة تتتنوع فيها المرافق والمعالم لتشمل وجهات رياضية وترفيهية وتجارية متعددة مع مجموعة متنامية من المجمّعات السكنية، هذه المجموعة الفريدة من المرافق والمساكن تجعل دبي لاند مركز السياحة المستقبلي الأول إقليمياً وعالمياً.

ومع مشاريع جديدة طموحة حالياً أو قيد التطوير، فإن دبي لاند مستعدة تماماً لاستقطاب المزيد من الزوار إضافة إلى ملايين آخرين جذبهم المشاريع التي أنجزت بالفعل، ومنها:
• دبي أوتوروم في مونتوري ستي، مع حلبة لسباق الكارتينج ورياضات السيارات الترفيهية والعالمية
• القرية العالمية، مدينة ترفيهية وثقافية وأسوق في الهواء الطلق تنسقطب عدّاً هائلاً من الزوار
• مدينة دبي الرياضية، مع مرافق عالمية المستوى تستقبل الفعاليات الرياضية المحلية والعالمية سنوياً

المجمّعات السكنية

تضم دبي لاند مجموعة من المجمّعات والأحياء السكنية الأنيقة والمتميزة لعائلات. وقد تم تصميم المجمّعات السكنية في دبي لاند لتلبّي كافة احتياجات المقيمين من الخدمات التي تشتتم على مدارس ومرافق تجارية ورياضات وعيادات متوفّرة في كل مناطقها. معاً تشكّل هذه المجمّعات جزءاً من رؤية تتجسد بمشاريعها يطّلُو فيها العيش، اللعب والترفيه للعائلات التي تستهل حياتها السعيدة.







The Villa

A Life of Exclusivity and Indulgence

«ذا فيلا» مجتمع سكني فاخر ينكمحه أسبانية متميزة، يوفر لمقيمين فيه مساحات من رحابة الحياة في أجواء من الهدوء والسكينة تمثل لقاح الحياة في حوض البحر الأبيض المتوسط. المجمعات السكنية الثلاثة «ذا هاسينداس»، «ذا بوندروزا»، و «ذا أريا» كل منها يقع وسط حدائق جميلة منفورة من زعها، بأدق التفاصيل التي تعكس في ألوانها غنى الثقافة الأسبانية. كما يضم «ذا فيلا» أيضاً مسجداً وملعباً للتنس، ويقع على بعد دقائق من وسط مدينة دبي. وبالنسبة لأولئك الأشخاص الذين ينطليون أجواء هادئة في حياتهم اليومية، فإن «ذا فيلا» يجسد بالفعل الأناقة والفاخامة معاً.

ذا فيلا

دُبَي فِي خَصْصِيَّةٍ وَجُنْدَةٍ

«ذا فيلا» مجتمع سكني فاخر ينكمحه أسبانية متميزة، يوفر لمقيمين فيه مساحات من رحابة الحياة في أجواء من الهدوء والسكينة تمثل لقاح الحياة في حوض البحر الأبيض المتوسط. المجمعات السكنية الثلاثة «ذا هاسينداس»، «ذا بوندروزا»، و «ذا أريا» كل منها يقع وسط حدائق جميلة منفورة من زعها، بأدق التفاصيل التي تعكس في ألوانها غنى الثقافة الأسبانية. كما يضم «ذا فيلا» أيضاً مسجداً وملعباً للتنس، ويقع على بعد دقائق من وسط مدينة دبي. وبالنسبة لأولئك الأشخاص الذين ينطليون أجواء هادئة في حياتهم اليومية، فإن «ذا فيلا» يجسد بالفعل الأناقة والفاخامة معاً.

The Inimitable Allure of Spain

The Villa is charmingly ornamented by the authentic character of Spanish architecture and its vast natural expanses. This exceptional development comprises five delightfully modern villa designs, including the peerless styles of courtyard housing found in the country's illustrious cities of Cordoba, Granada, Mallorca, Marbella and Valencia.

جمال إسباني لا ينطوي

تم تصميم "ذا فيلا" باسلوب على الطراز المعماري الإسباني الساحر باصالتة، وما يضمه من أروع المساحات الطبيعية الممتدة. وبضم هذا المشروع العقاري الفخم خمسة تصاميم عصرية أنيقة للفيلا، بما فيها الأنماط التي لا ينطوي للمنازل العريقة في أجمل المدن الأسبانية مثل قرطبة، غرناطة، مالوركا، ماربيلا، وفالنسيا.





A Genuine Mediterranean Ambiance

The Villa simply radiates opulence and serenity. An air of delicate repose that can only be borne of a Mediterranean setting adorns its sun-drenched terraces. Residents are given an opportunity to indulge in the essence of a region far removed from the confines of the Arabian sands, and truly find their place of peace away from the daily grind of the pulsating city just a few kilometres away.

أجواء متوسطية البحر الممتد

تأنق دا فيلا، ببريقها الألحاد الذي يجمع بين فخامة الثراء، الهدوء والمسكينة. عالم بنسبيه الراحة والاسترخاء الذي لا تجده إلا في منطقة دوسر ليصر الألبس المتوسط، مع تراسات تعمّرها أشعة الشمس الذهبية. ينعم المقيمون بفرصة الاستمتاع بacialة المنطقة البعيدة عن كلابي عن الرمال العربية، والشعور بالهدوء والمسكينة بعيداً عن صخب الحياة اليومية لمدينة التارضة بالدركة دوماً على بعد حيلبر ترات قليلة.

An Ideal Home For Families

The Villa was conceived to fully cater to the needs of people of all ages, who are seeking the tranquillity of a suburban lifestyle. Both children and their parents can enjoy the full range of comforts and conveniences of life in a modern, metropolitan city. Facilities at The Villa include its own mosque, a fully equipped nursery and a play area for kids, as well as amenities for active individuals who wish to engage in sporting activities such as tennis.



منزل مثالي لكل عائلة

تم ابتكار "ذا فيلا" لتلبية كافة متطلبات الأفراد الذين يتطلعون لمستوى حياة تنعم بالهدوء والسكينة بعيداً عن صخب المدينة من مختلف الأعمار. سينعم الأطفال وذووهم على السواء بكلفة مزاجاً الراحة وسهولة الحياة التي تميز الحياة في مدينة مصرية. تضم "ذا فيلا" العديد من أفضل المرافق التي تشتهر على مستوى خاص، حضانة ومناطق مجهزة بالكامل لألعاب الأطفال، خدمات للأفراد الذين يعشّقون الصرفة والحيوية، ويرغبون في ممارسة الأنشطة الرياضية مثل التنس وغيرها.





The Three Faces of Solitude

Each of The Villa's three communities is an experience in sophistication and architectural grace. The Haciendas is a beacon of privacy and resplendence with its plush gardens and vegetation, while The Ponderosa provides an insight into ranch style dwelling with its refreshing fountains and pools. The Aldea, meanwhile, is the epitome of intimacy, with meticulously woven pathways and placid, private courtyards.

البيوت والمسكينية بملاعة أشجار

المجتمعات السكنية الثلاثة التي تتكون منها "ذا فيلا" التي تفرد ببراعة وتكامل تصميمها المعماري الأنبع. يعتبر "ذا هاسينداس" أو "ذا بونديروزا" مناظر خلابة تضاهي روعة المنازل الريفية بينما يوفر "ذا الديا" فهوة يعبر عن معالم القرى وأحواض السباحة المنشورة. أما "ذا الديا" فهو يعبر عن جوهر الحياة بالقرب من حوله، مع ممرات حميلة ممهدة للمشأة وحدائق خاصة مصممة بدقة وعناية.

A World of Uniquely Crafted Landscapes

The Villa is essentially fashioned as a luscious backdrop to an extraordinary lifestyle. Its scenery is nurtured by colour schemes and the sort of natural beauty that symbolise the spirit of panoramic landscapes reminiscent of the contours of the Spanish countryside – truly a remarkable sight to behold.

عالمٌ فريدٌ منْ أروع الحدائقِ الخلابة

صمم "ذا فيلا" ليحتضن أسلوب حياة يفوق المألوف في عالم يتألق بسحر الأناقة، تنبض فيه الطبيعة بازهى ألوان الجمال التي تحسّن روح الطبيعة الخلابة المعبرة عن أدق الملامح المميزة للريف الأسباني، بروعة تسعّد الناظرين.



الفيلا The Villa



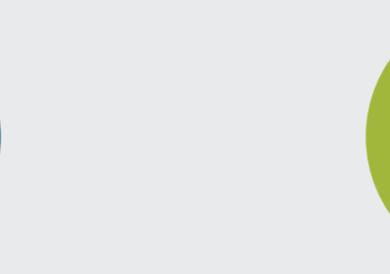
مسجد
Mosque



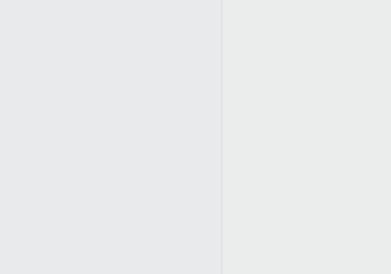
صالات للياقة البدنية
Gyms



مسارات للمشي
Walking paths



حضانة
Nursery



ملاعب للأطفال
Children's play areas



10 دقائق
10 minutes
موتور سيتي
Motor City



10 دقائق
10 minutes
سبورتس سيتي
وأكاديمية دبي
للسباحة
Sports City & Dubai
Swimming
Academy



15 دقائق
15 minutes
القرية العالمية
Global Village



15 دقائق
15 minutes
مغامرات دبي
لدرجات الهوائية
Dubai Cycling
Course



20 دقائق
20 minutes
دowntown Dubai
Downtown Dubai



20 دقائق
20 minutes
مطار آل مكتوم
Al Maktoum
International Airport



15 دقائق
15 minutes
موقعي سباق 2020
EXPO 2020 Site



15 دقائق
15 minutes
مغامرات دبي
لدرجات الهوائية
Dubai Cycling
Course

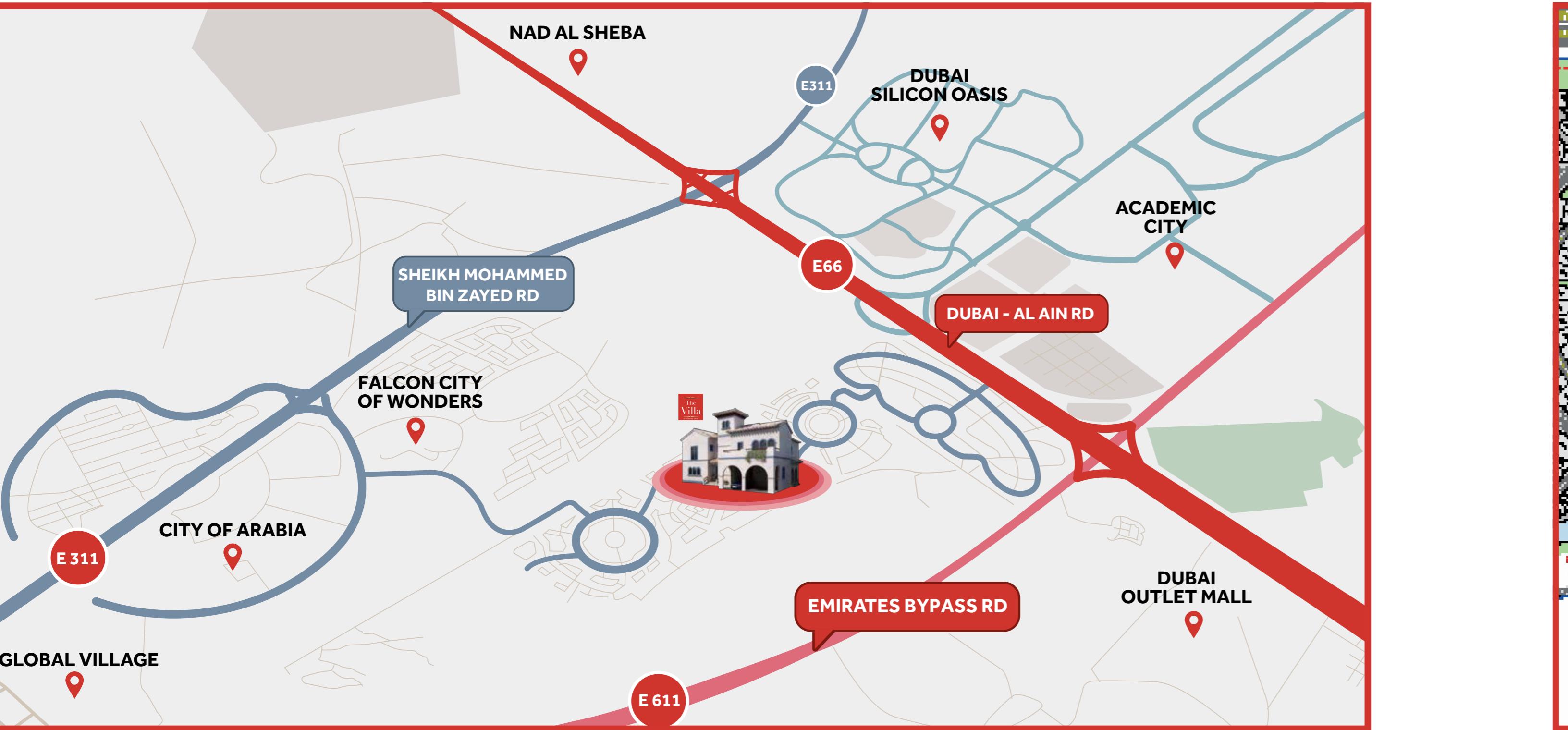


20 دقائق
20 minutes
دowntown Dubai
Downtown Dubai



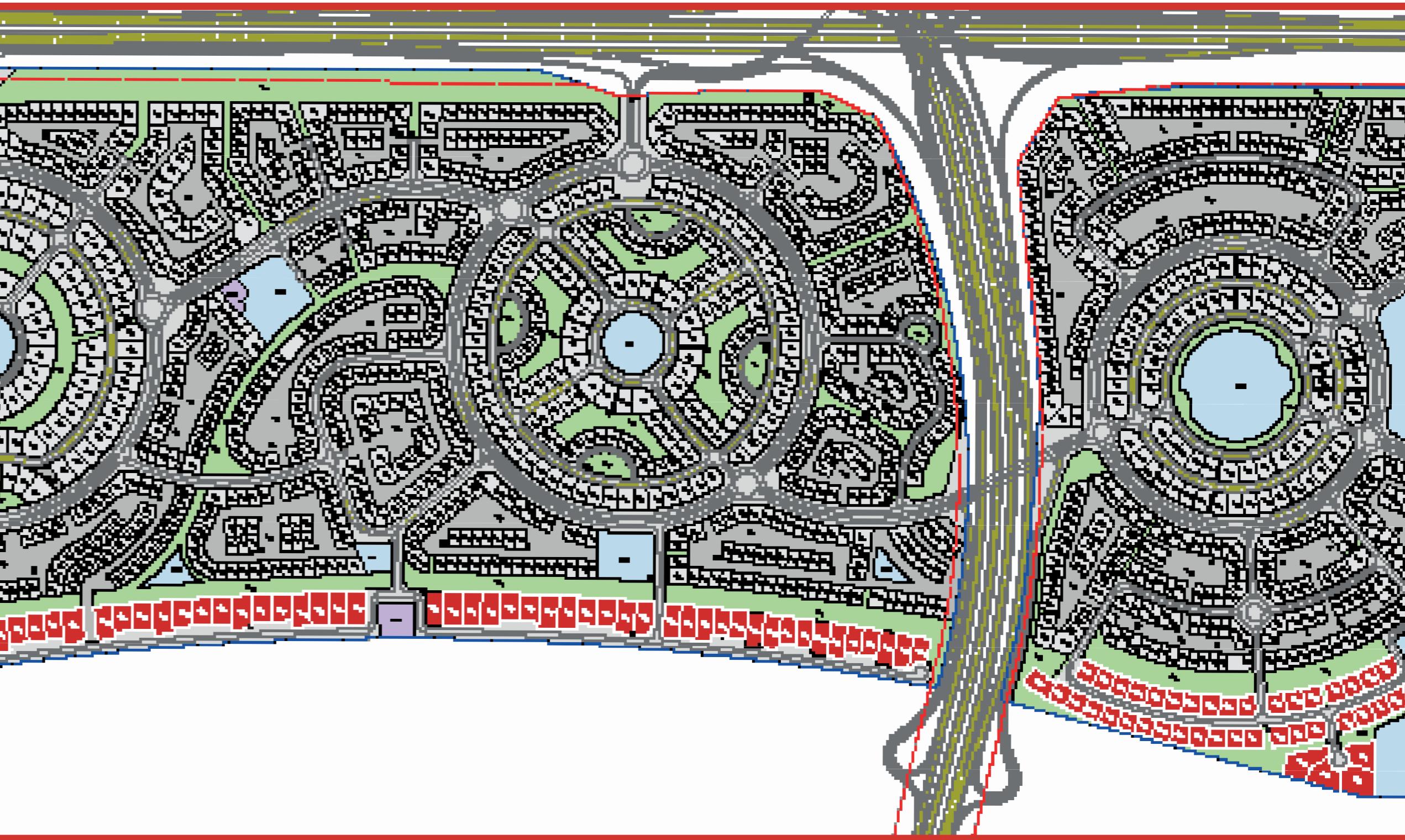
20 دقائق
20 minutes
مطار آل مكتوم
Al Maktoum
International Airport

The Villa Location map



الفيلا تطوير إيجي للاستثمار

The Villa Master plan



الفيلا تطوير إيجي للاستثمار



Sheikh Zayed Road | Conrad Hotel | 9th Floor Office 37

P.O. Box: 37547

Dubai, United Arab Emirates

Tel: +971 4 501 3535

+971 50 435 7535

www.casapediadubai.com