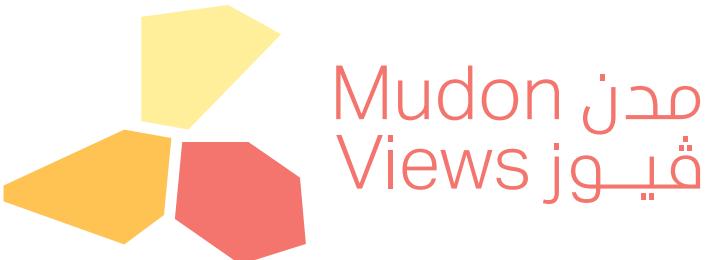


«مُدْنٌ فِيوج»
إطلالة بصرية على
الطبيعة الغناء.

Mudon Views. Wake
up to the greenest
view in Dubai.





Dubai. An inspiring, culturally diverse city

Dubai is a pioneering city that has soared to new heights in recent years, seamlessly blending modern luxury with old world charm. The city is a true cosmopolitan environment, with over 200 different nationalities thriving together. In the same way that this bustling emirate caters to all walks of life, at Dubai Properties we develop communities where residents and visitors alike can experience the inspiring diversity and infused culture of Dubai.

دبي - مدينة ملهمة متألقة بتنوعها الثقافي

تميز مدينة دبي بريادتها إلى آفاق جديدة، حيث استطاعت خلق التوازن الماضية بناءً على مستوي عالمية تستضيف أكثر من ٢٠٠ جنسية، وتمزج بين عبة الماضي الأصيل وروعة المستقبل الجميل، ونفس الروح التي ازدهرت فيها لبلوحة الخليج العربي لتلبى مختلف جوانب الحياة العصرية. طورت دبي للعقارات أحياً متكاملة تقدم لزوارها والساكنين فيها تجربة فريدة من نوعها، لأنها تستلهم من دبي ثقافتها الفنية المتنوعة.



DUBAI PROPERTIES

Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer and asset manager known for renowned destinations across the Emirate.

DP's portfolio of mixed-use contemporary residential, commercial developments, landmarks and luxury destinations includes the upmarket Jumeirah Beach Residence; the DUBAILAND district (The Villa, Al Waha, Remraam, Arabella, and Mudon); residential and commercial developments in Business Bay, the mixed-use developments along the Dubai Creek extension, such as Bay Square, The Executive Towers and Vision Tower; as well as recently launched developments around the Dubai Creek, such as Dubai Wharf, Manazel Al Khor, and the Anantara Hotel.

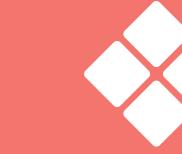
As one of Dubai's largest asset managers, DP maintains an extensive residential, commercial and retail leasing portfolio which includes over 19,500 residential units in Layan, Shorooq, Ghorroob, Al Khail Gate communities, and Nuzul staff accommodation and the management and leasing services of over 1.2m sq. of retail space across destinations such as The Walk in JBR, Bay Avenue and Bay Square in Business Bay, in addition to a growing portfolio of community retail in its residential communities.

تعتبر دبي للعقارات من أبرز شركات تطوير العقارات وإدارة الأصول في دبي، حيث تشتهر بعقاراتها في مختلف أنحاء الإمارة.

أصناف الشبكة مشاريع عصرية متعددة الاستخدامات للتطوير السكني والتجاري، إلى جانب عدد من المعالم البارزة والوجهات الفاخرة، وعلى رأسها «دبي بيتش ريزيدنس»، مشروع «دبي لند» («ذا فيلي»، «الواحة»، «مريم»، «أرابيل»، و«فندن»)، فضلاً عن مشاريع التطوير التجاري والسكنى في الخليج التجاري، والمشاريع متعددة الاستخدامات على امتداد خور دبي، مثل «باي سكوير»، «ذا إيكزيوبتيف تاورز»، «فيجين تاور»، إلى جانب مشاريع تطويرها مؤخراً حول خور دبي، مثل «دبي 99فه»، و«منازل الخور».

وباعتارها من رواد إدارة الأصول العقارية في دبي، تتبع مشاريع دبي للمشاريع السكنية والتجارية والمساحات المؤجرة، حيث وصل عدد الوحدات السكنية إلى ١٩,٥٠ وحدة في «ليان»، «شروع»، «روابط»، «الواحة الفيل»، و«جزل» لمساكن العاملين، وتغطي خدمات التأجير والإدارة ما يزيد على ١,٢ مليون متر مربع من المساحات التجارية في مختلف الوجهات الجذابة، مثل: «دبي بيتش ريزيدنس»، «باي أفينو» و«باي سكوير» في الخليج التجاري، بالإضافة إلى عدد متزايد من المساحات التجارية ضمن أحياها السكنية.

دبي للعقارات





Mudon

مُدُن

Located in the dynamic district of DUBAILAND, Mudon is a unique gated community set amidst an abundance of parkland. Created for a dynamic living experience, Mudon perfectly merges spacious villas and townhouses with extensive facilities and amenities such as jogging tracks, landscaped parks, sports fields and schools, making it the ultimate community for holistic living. In short, if it's an active lifestyle you seek, Mudon is the place for you.

من موقعها الديموي ضمن دبي لند، تمثل «مُدُن» مُعْصَلًا فريداً أمناً وسط الحدائق الترفيهية من كل جانب، حيث تضم «مُدُن» مجموعة واسعة من الفلل وبيوت التأون هاوس والمرافق المتعددة، مثل ميدان الجري، الحدائق الجميلة، الساحات الرياضية والمدارس، مما يجعلها المجتمع المثالى لأسلوب الحياة المتكاملة. فإذا كنت من عشاق الحياة والنشاط، ستجد ضالتك في «مُدُن».

Mudon Views. Modern flats and duplex apartments

With beautiful views onto the lush green Mudon Central Park and many ways to stay active, Mudon views is perfectly situated for a vibrant, fulfilling lifestyle. Offering 1, 2 and 3-bedroom apartments and 2-storey duplex units, Mudon Views combines contemporary living with a sense of community, making it the perfect place to call home.

The thoughtfully designed stylish homes ensure that the need of every resident is catered to, while the beautiful outdoor spaces have been developed with an active lifestyle in mind. Whether you like to cycle, jog or walk, the Mudon Central Park is the perfect environment to do it in.

«مُدُن فيوز» - شقة عصرية وشقة دوبلكس بطاقيين

نَهَارَنَ «مُدُن فيوز» أسلوبَ الحياةِ النابِطة، حيُّثْ تَمَكَّنَ
بعناصرِ حَمِيلَةٍ على حديقةِ «مُدُن سنترال» مع باقةِ من
الأنشطةِ المتعددةِ للمحافظةِ علىِ الحيوانِ والنشاطِ. تَشتملُ
الشقةِ العصريةِ فِي «مُدُن فيوز» عَلَى غرفةِ نومٍ، غرفتينِ أو
ثلاثَّا، فِي حين تَألفُ شققِ الدوبلكسِ مِن طَبَقَيْنِ، مما يضمنُ
لبيتِ أطْلَمِكَ حِيَاةً عَصْرِيَّةً غَنِيَّةً، ضَعْنَ مَجَمِعَ مَتَكَّلِّمِ.

ولَشَكِّ أن التصميمِ العصريِّ للبيوتِ جاءَ ليلبِّي كلَّ احتياجاتِ
الساكنينِ، ويَكَامِلُ مَعَ مَساحاتِ خَارِجِيَّةٍ بدِعَةٍ فِي حديقةِ
«مُدُن سنترال»، تَزَخُّرُ بِمُختَلَفِ الْأَنْشِطَةِ الْحَيَوِيَّةِ، مِنْ رَكُوبِ
الدرجاتِ الْهَوَائِيَّةِ إِلَى المشيِّ والجريِّ وغَيْرِهَا.





Ample amenities within a lush green park.



تجهيزات حديثة وأفخر معايير البناء من تحقيقاً لذوقكم

VIU

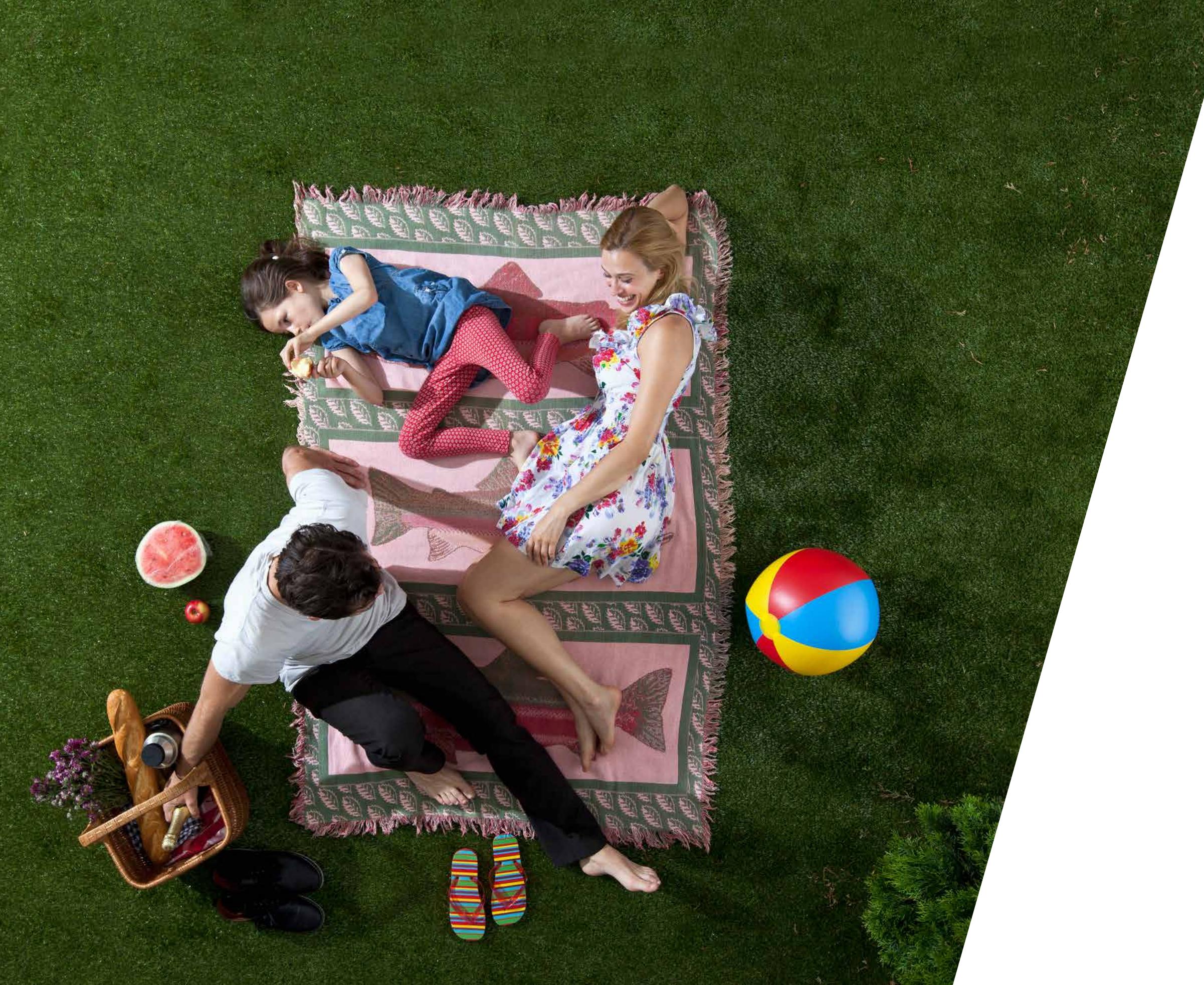


Breathtaking architecture surrounds you

Both the interiors and exteriors of the homes in Mudon Views have been beautifully designed to reflect the unique and modern architectural style of Dubai. Its contemporary spaces and sleek design make it a natural haven for you and your family to find peace and tranquillity. Top quality finishes have been carefully selected to ensure living of the highest standards.

روعه التصميم
المعماري تحيط
بك من كل جانب

تم تصميم المساحات الداخلية والخارجية الجذابة في «مدون
فيوز» بحيث تعكس الروح المعمارية المصرية التي تشتهر بها
دبي، وتبعد على الهدوء وراحة البال لك ولعائلتك. ويتكون
المشيد مع جودة التشطيبات الممتازة بعمارة، لتضمن أرقى
مستويات الحياة.



Lush Greenery in Mudon Central Park

With its vast open spaces, lush lawns and tall trees, Mudon Central Park is tranquil and inviting, and welcomes its residents to enjoy the outdoors. Complete with a cycle track, jogging trails and lush open spaces, the Park is ideal to enjoy an active lifestyle.

Whether its meeting up with friends, catching up with neighbours or simply strolling through the park with your family Mudon Central Park helps you to enjoy the great outdoors.

الطبيعة الغناء
بانتظارك في حديقة
«فُدْن سنترال»

تمتاز حديقة «فُدْن سنترال» بأجواء طبيعية تبعث على الهدوء والاسترخاء، بفضل مساحتها المفتوحة الشاسعة، وأعشابها النضرة وأشجارها الطولية، ومع ميدان للدراجات الهوائية وأفراد مشي والركض، تمثل الحديقة واحدة مثالية للتمتع بأسلطة الحياة الحيوية.

سواء أردت الالتقاء بصدق أو قضاء وقت مملاً مع الجيران، أو مجرد التزه في أجواء الحديقة الوارفة مع عائلتك، تأكد أن حديقة «فُدْن سنترال» تمثل متعددة حقيقة لعشاق الوعاء الطلاق.

Crystal clear community pools

Located amid the vast green spaces within the Mudon community, the pristine swimming pools are the perfect place to relax or spend time with your family. Crystal clear blue water makes the pools the ideal place to bask in the sun, while you soak up the vibrant community life around you.

مسابح ممتعة صافية

تشكل مسابحنا المكان المثالي للترفه وال الاسترخاء مع عائلتك وسط المساحات الخضراء الشاسعة في «مدون». المياه الفيروزية الصافية تدعوك لقضاء أوقات تحت أشعة الشمس الذهبية، وسط الحياة العصرية النابضة من حولك.



Convenient Community Centre

Centrally located within Mudon, the community centre offers a range of retail and leisure options to its residents. Including a supermarket (Milestone), a nursery, an optician, a pharmacy (BinSina), and a medical clinic, everything you need is ideally located right inside the community.

Relaxing afternoons await, as you pamper yourself at one of the trendy beauty salons, or enjoy a cup of coffee with friends at one of the many coffee shops.

مسابح ممتعة صافية

يقدم المركز المخصص في «مُدن» باقة من المرافق والخيارات التجارية والترفيهية للسكنيين، ومنها سوبرماركت، حضانة، عيادة طبية وغيرها. أساسيات الحياة لا تبعد عن يدك سوى خطوات معدودة.

خليل فترة ما بعد الظهر، يجربن وقت الدليل مع أحد صالونات التجميل، أو احتسأن القهوة مع الأصدقاء في أحد المقاهي العديدة المنتشرة حولك.





Live a life of wellness

Balance your physical and emotional wellbeing by making use of the ample facilities at Mudon Views. Enjoy a workout using the versatile exercise stations, or take a leisurely cycle through the shady and winding neighbourhood streets.

لحياة مفعمة بالصحة والعافية

المرافق والتجهيزات التي توفرها «مدون فيو» تساعدك في موازنة حياتك، لحيوية جسمك وراحة بالك. مارس التمارين الرياضية في الصالة الرياضية أو ترعرع على قدميك أو دراجتك الهوائية في الطرقات الجذابة، تحت ظلال الأشجار الوارفة.



Ample amenities within a lush green park.



تجهيزات حديثة وفيرة ضمن حدائق خضراء أمسية

Where kids can be kids

Mudon Central Park is the ideal place to let your kids enjoy an active, outdoor lifestyle. With its sprawling lawns and stimulating play areas, Mudon Central Park is the perfect place to give your kids the freedom to explore through active play.

Let them jump, cycle, swim, run and enjoy a healthy life.

حيث يلهم الأطفال في واحة الخيال

أهلاً وسهلاً، سنتندر بديمة «مدون سنترال» المكان المثالي لتنمية أطفالك، بالذات مع النشطة المتنوعة في الهواء الطلق. فحقيقة «مدون سنترال» تزخر بالمرافق الترفيهية المعدة لتجربتنا الصغار وسط المساحات الخضراء اليابعة.

دعهم يتعطّلوا بالقفز، السباحة، الجري ومختلف النشطة الصحية الأخرى.





Inspired active living

Every amenity in Mudon Views was designed to inspire and stimulate an active and balanced lifestyle. The park is fully equipped with amenities, including an ultra-modern gym, a fitness studio, a sports field and tennis courts.

حياة مفعمة بالحيوية والنشاط

لقد تم تصميم مراافق «مُدون فيوز» لابناء حياتك بأسلوب متوازن يضمن لك الصحة والنشاط. ولذا فقد تم تجهيز الحديقة بأرقى الأجهزة والمعادن، بما في ذلك الصالة الرياضية الحديثة، استوديو الرشاقة، ميدان الرياضية وملعب التنس.



Be part of a lively community

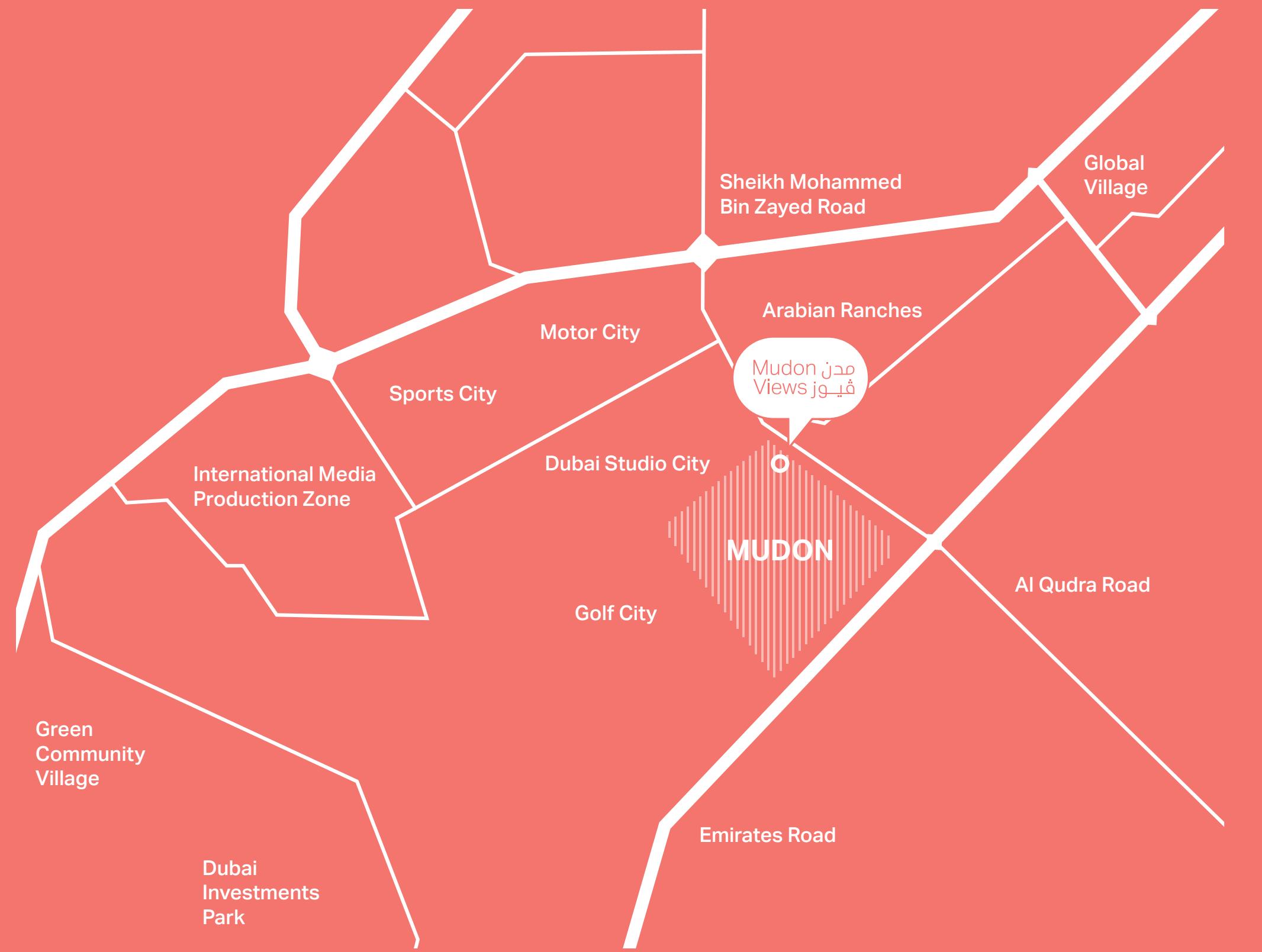
Combining ample retail and leisure facilities with a wide range of outdoor facilities, Mudon Views is the ideal place to experience spirited, vibrant community life. Coffee shops, a Kids Zone as well as exclusive pavilions for special events make it the ideal setting to enjoy time with family and friends.

Mudon Central Park will include a unique open-air amphitheater, that will be the ideal setting for weekend markets and events.

كن جزءاً لا يتجزأ
من مجتمع حيوي

المساحات التجارية الواسعة تتكامل مع مرافق المتنفسة والاستحمام، ومعدات الرياضة الخارجية بمختلف أنواعها. «مُدُن فيلوز» هي المكان المثالى للتنفس بحياة نابضة، لأن روعة النجواه تكتمل مع المقاهي الراقية، مساحات لعب الأطفال، والتجنحة الحصرية للفعاليات الخاصة، للتمتع بأطيب التوقيات مع العائلة والأصدقاء.

تتضمن حديقة «مُدُن سنترال» مسرح دائري فريد في الهواء الطلق، ولا شك أنه سيكون أمثل موقع لاستضافة الأسواق والفعاليات خلال عطلة نهاية الأسبوع.



Ideally located with
easy access

موقع يتميز
بسهولة الوصول إليه

30

15

10

7

5

minutes دقائق



Downtown Dubai
داون تاون دبي



Al Maktoum
International Airport
مطار آل مكتوم الدولي



EXPO 2020 Site
موقع إكسبو ٢٠٢٠



Motor City
موتور سيتي



Global Village
القرية العالمية



Hamdan Sports
Complex
مجمع سPORTS محمد بن
الخليفة



Dubai Cycling
Course
مضمار دبي للدراجات
المائية



Sheikh Mohammed
Bin Zayed Road
شارع محمد بن زايد
الإماراتي



IMG Worlds of
Adventure
أول متحف عالم
من المغامرات

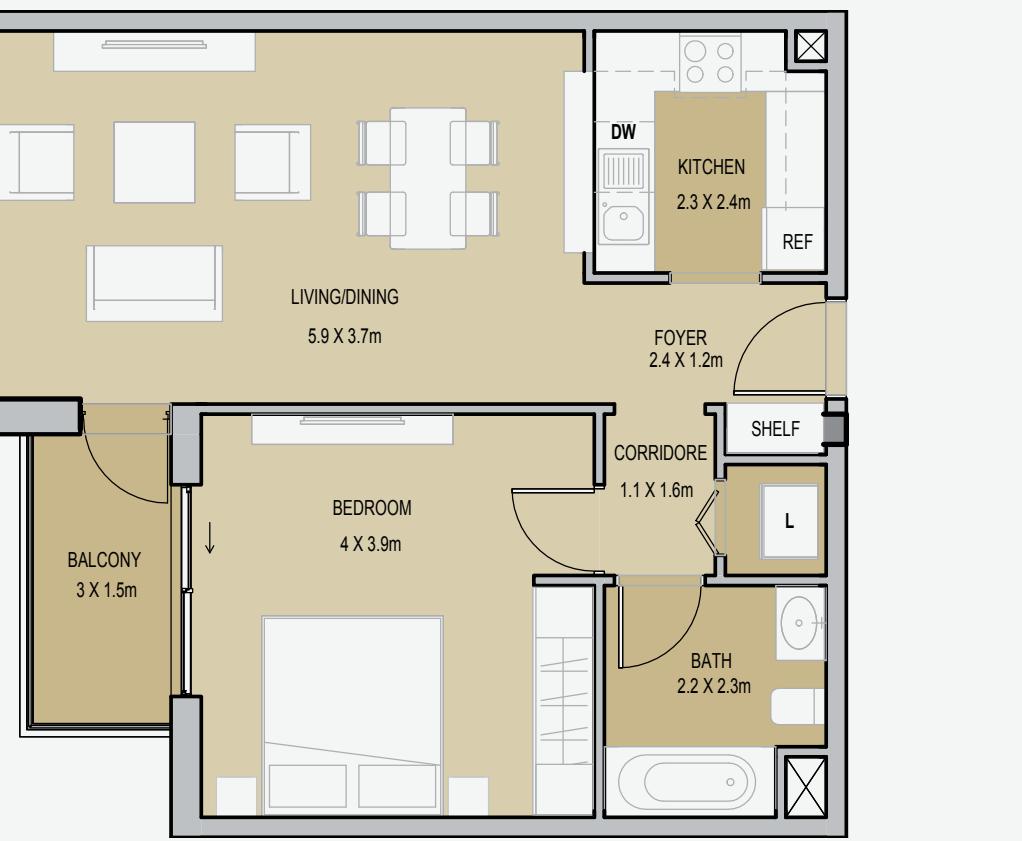


Ample amenities within a lush green park.



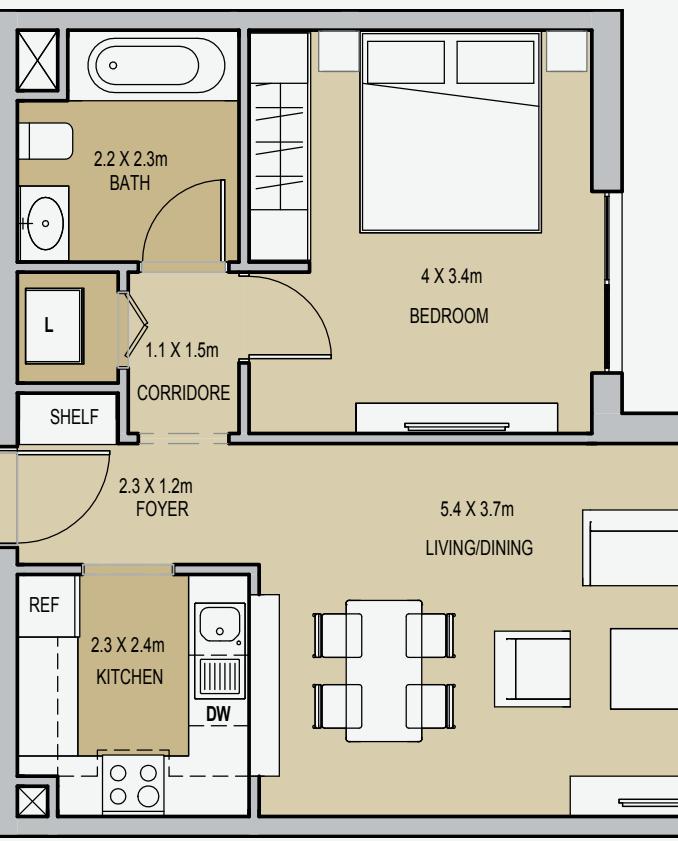
نحوهات مارينا ومرة ضمن مجمع متكامل آسفة

UNIT TYPE 1
1 BEDROOM
GFA = 59.3sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 64sqm



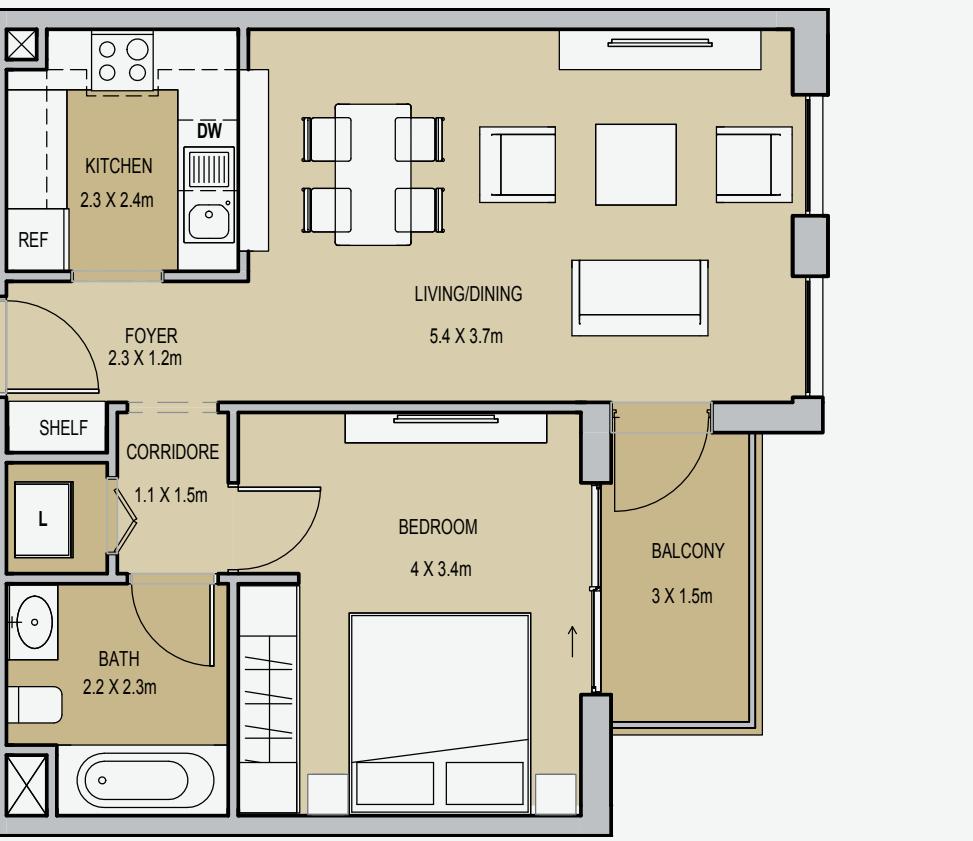
غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
١٠١٧,٧١ /Sq.ft

UNIT TYPE 2
1 BEDROOM
GFA = 55.3sqm
SELLABLE = 55.3sqm



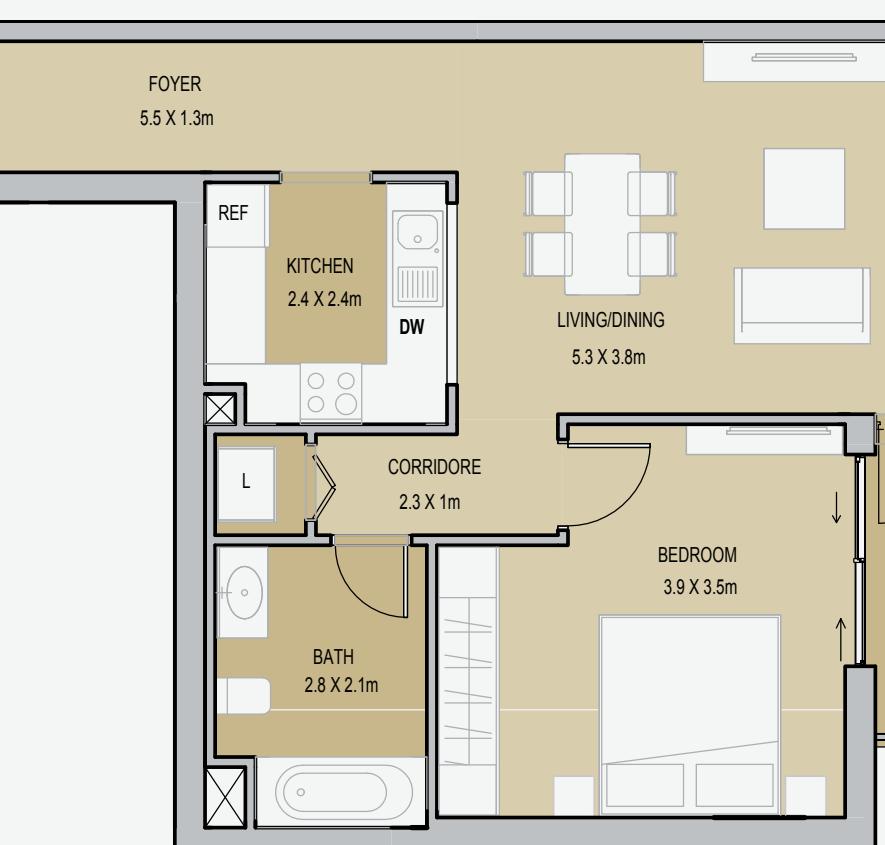
غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
١٠١٧,٧١ /Sq.ft

UNIT TYPE 3
1 BEDROOM
GFA = 55.3sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 60sqm



غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
1017,71 /Sq.ft

UNIT TYPE 4
1 BEDROOM
GFA = 61.9sqm
BALCONIES = 4.3sqm
SELLABLE = 66.2sqm



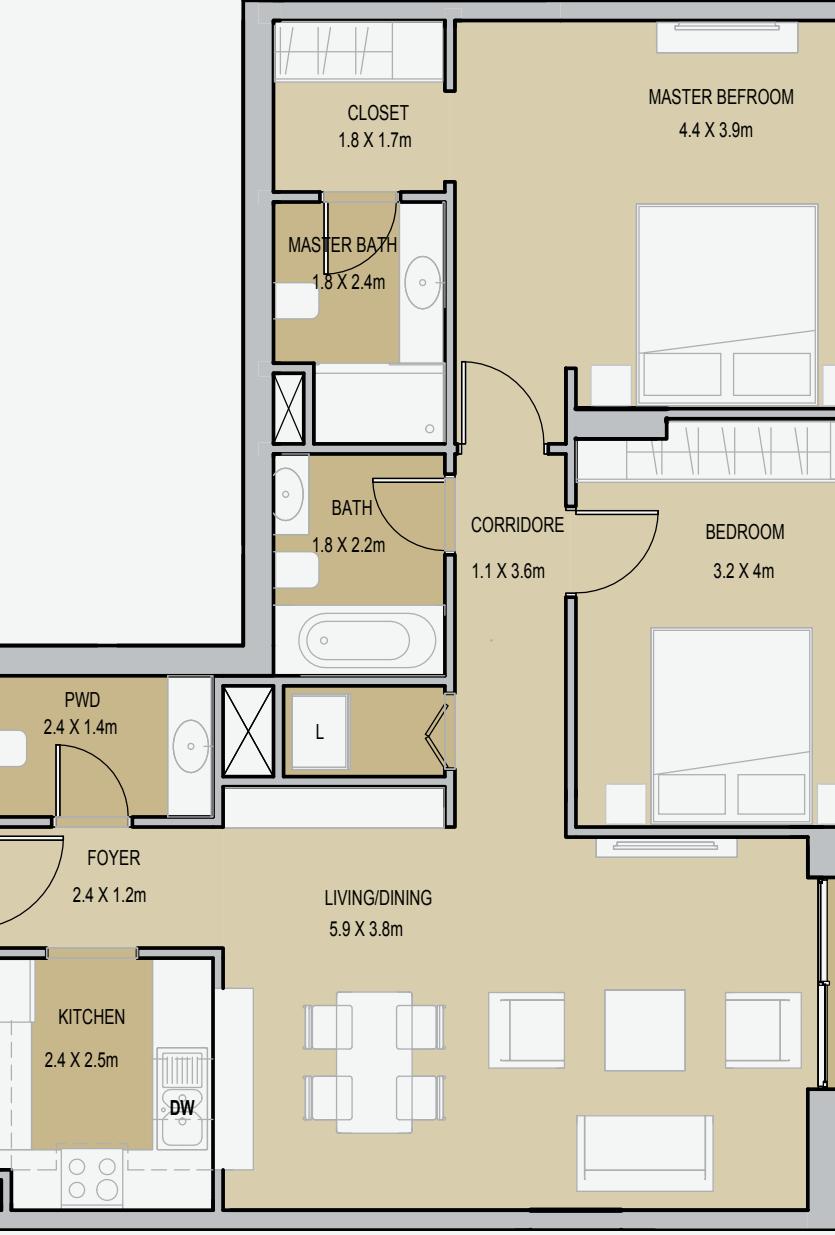
غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
1017,71 /Sq.ft

UNIT TYPE 1
2 BEDROOM
GFA = 84.9sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 89.6sqm



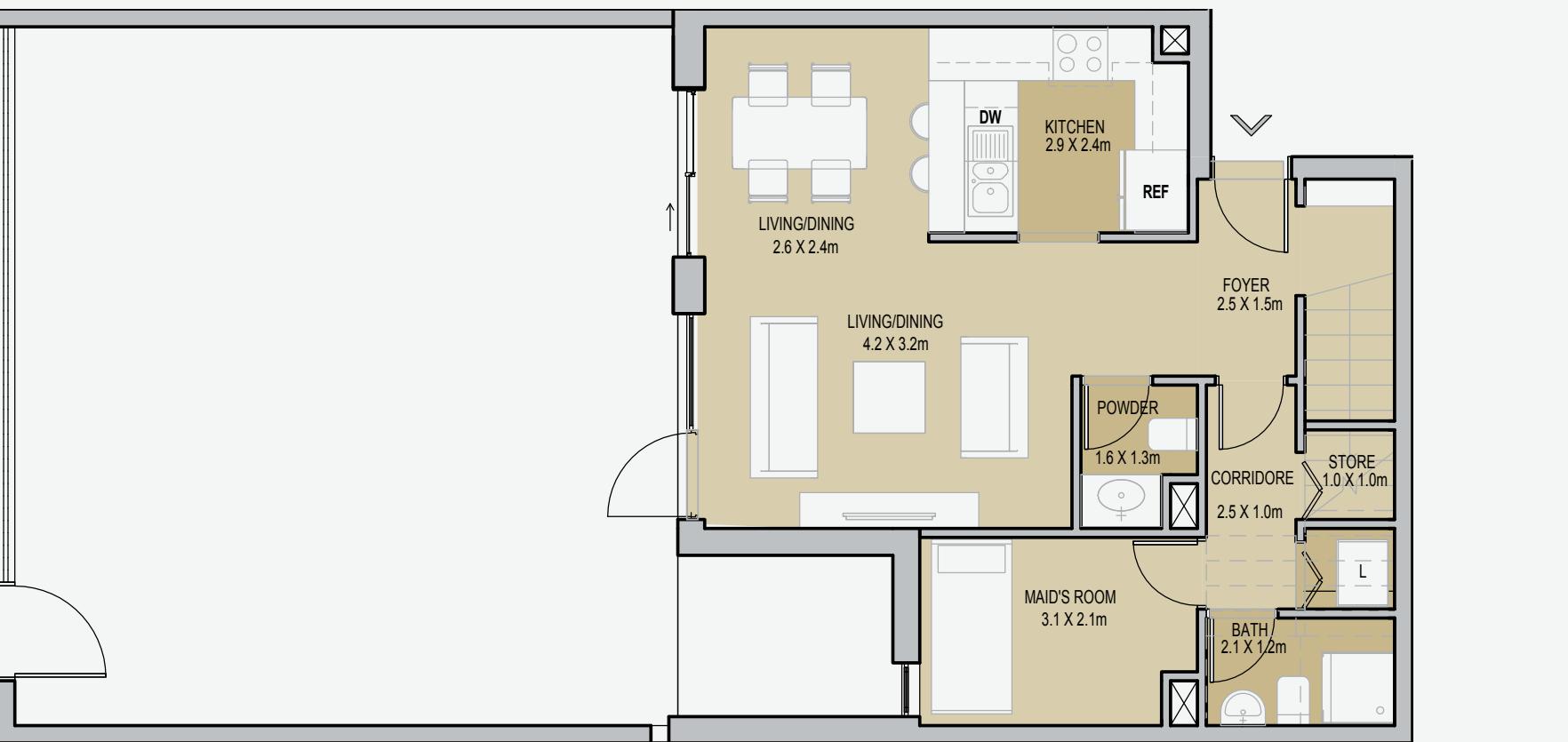
غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
١٠١٧,٧١ /Sq.ft

UNIT TYPE 2
2 BEDROOM
GFA = 98.6sqm
BALCONIES = 4.8sqm
SELLABLE = 103.4sqm



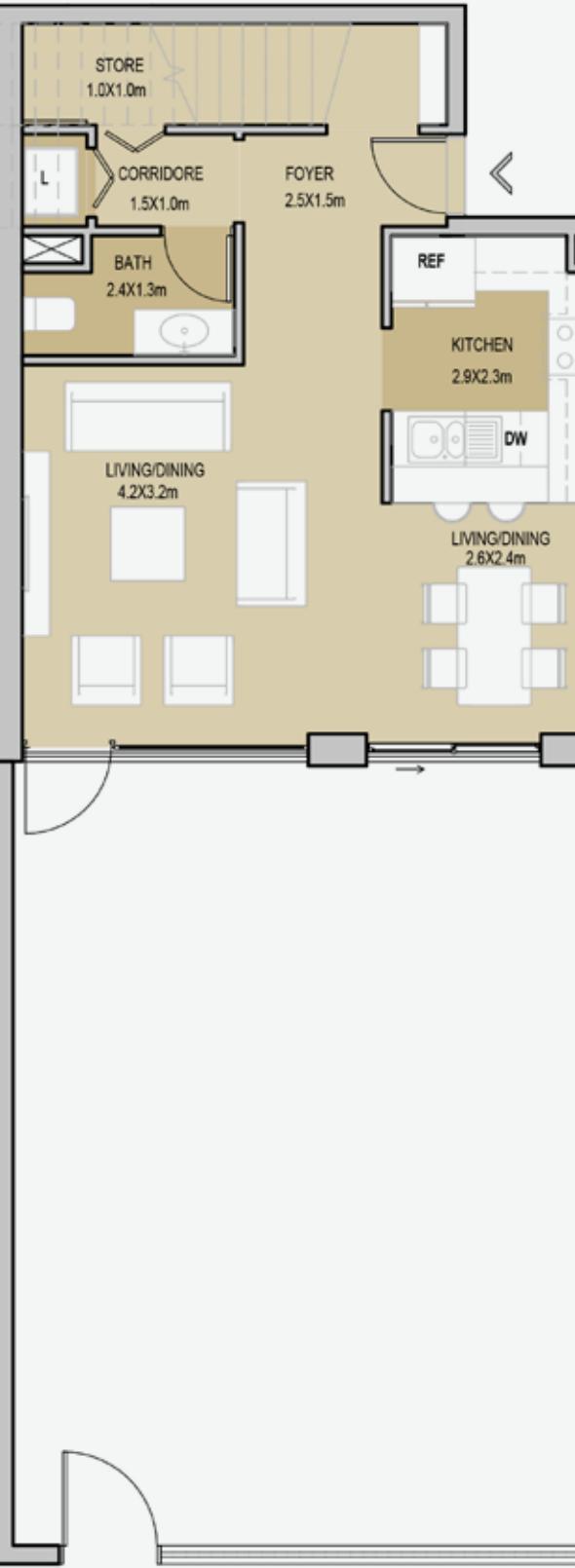
غرفتي نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
١٠١٧,٧١ /Sq.ft

UNIT TYPE 1
2 BEDROOM
GROUND LEVEL
GFA = 110.6sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 115.3sqm



غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101V,V1 /Sq.ft

UNIT TYPE 2
2 BEDROOM
GROUND LEVEL
GFA = 110.6sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 115.3sqm



غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101V,V1 /Sq.ft

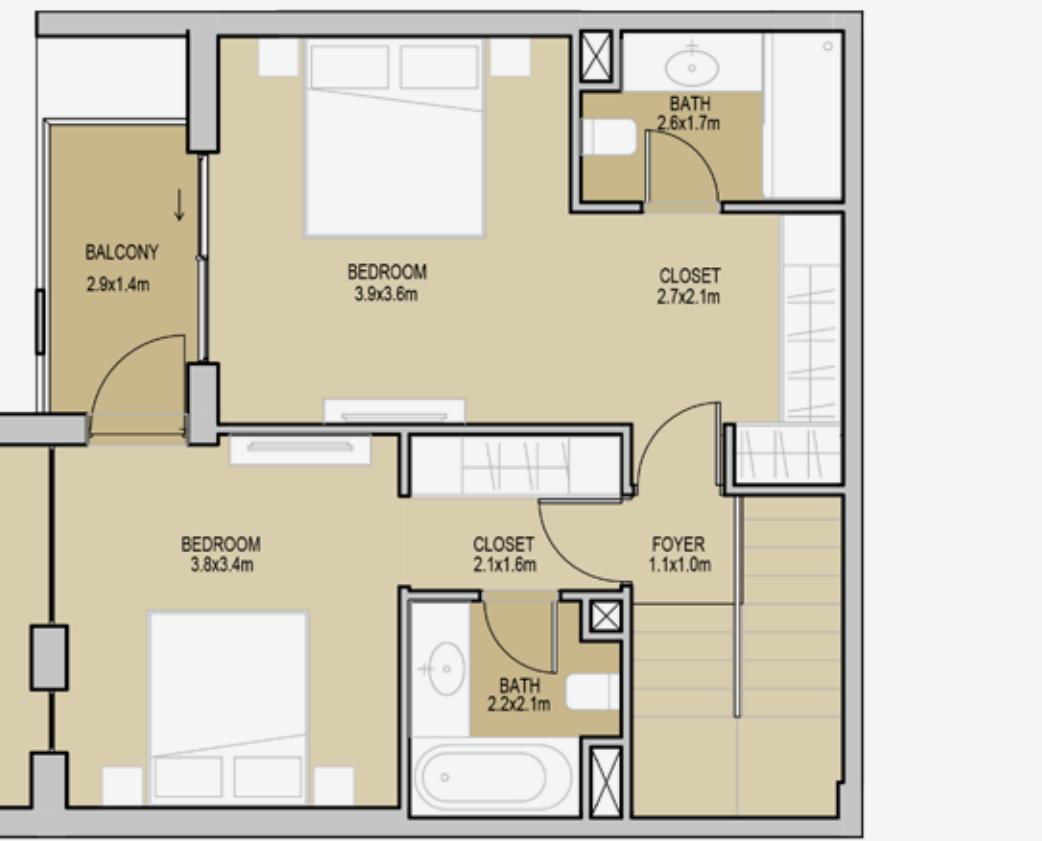


Ample amenities within a lush green park.



نحوئرات بربنة وامرة ضمن حدقة خضراء آسفة

UNIT TYPE 1
2 BEDROOM
LEVEL 1
GFA = 110.6sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 115.3sqm



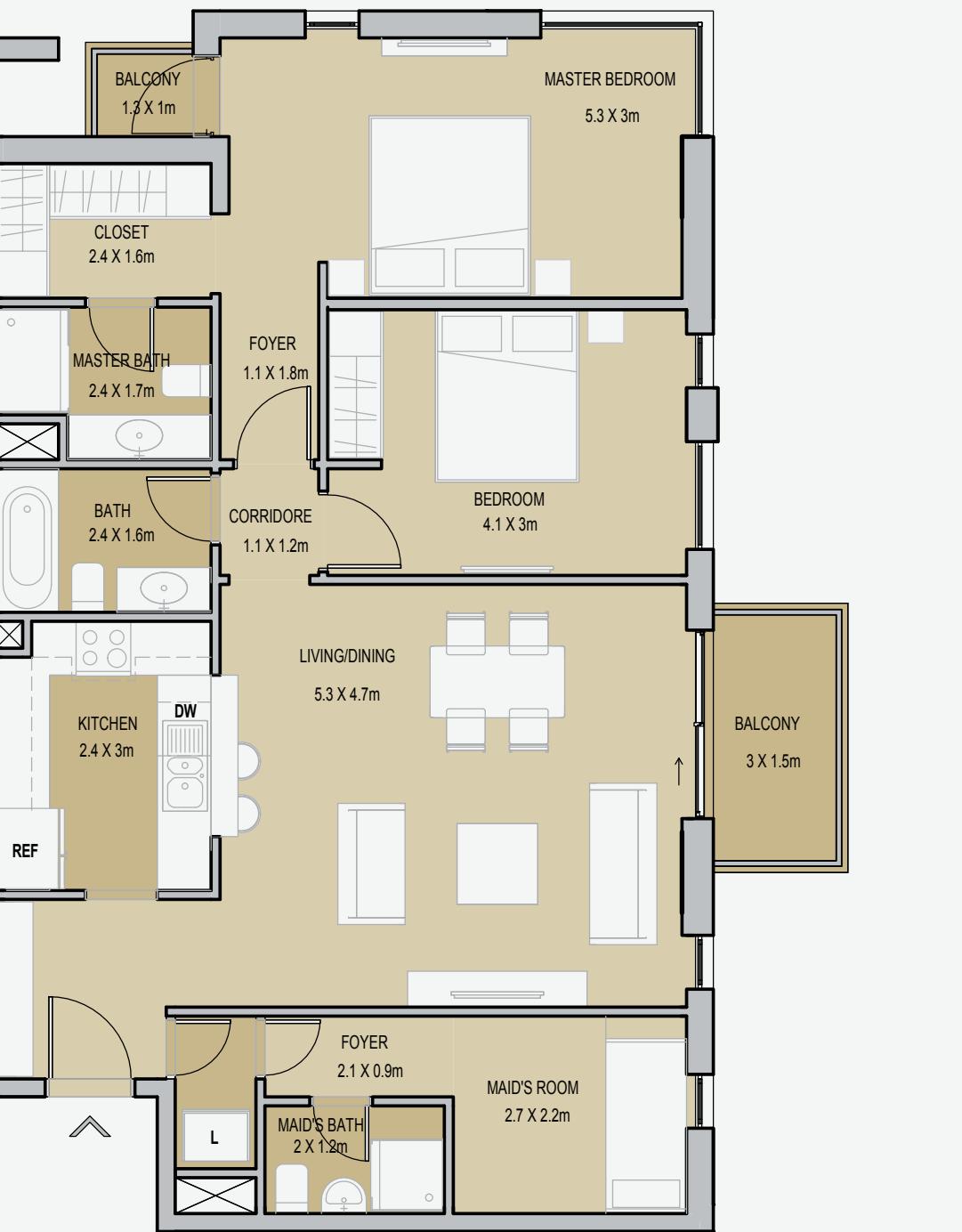
غرفتی نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
١٠١٧,٧١ /Sq.ft

UNIT TYPE 2
2 BEDROOM
LEVEL 1
GFA = 110.6sqm
BALCONIES = 4.7sqm
SELLABLE = 115.3sqm



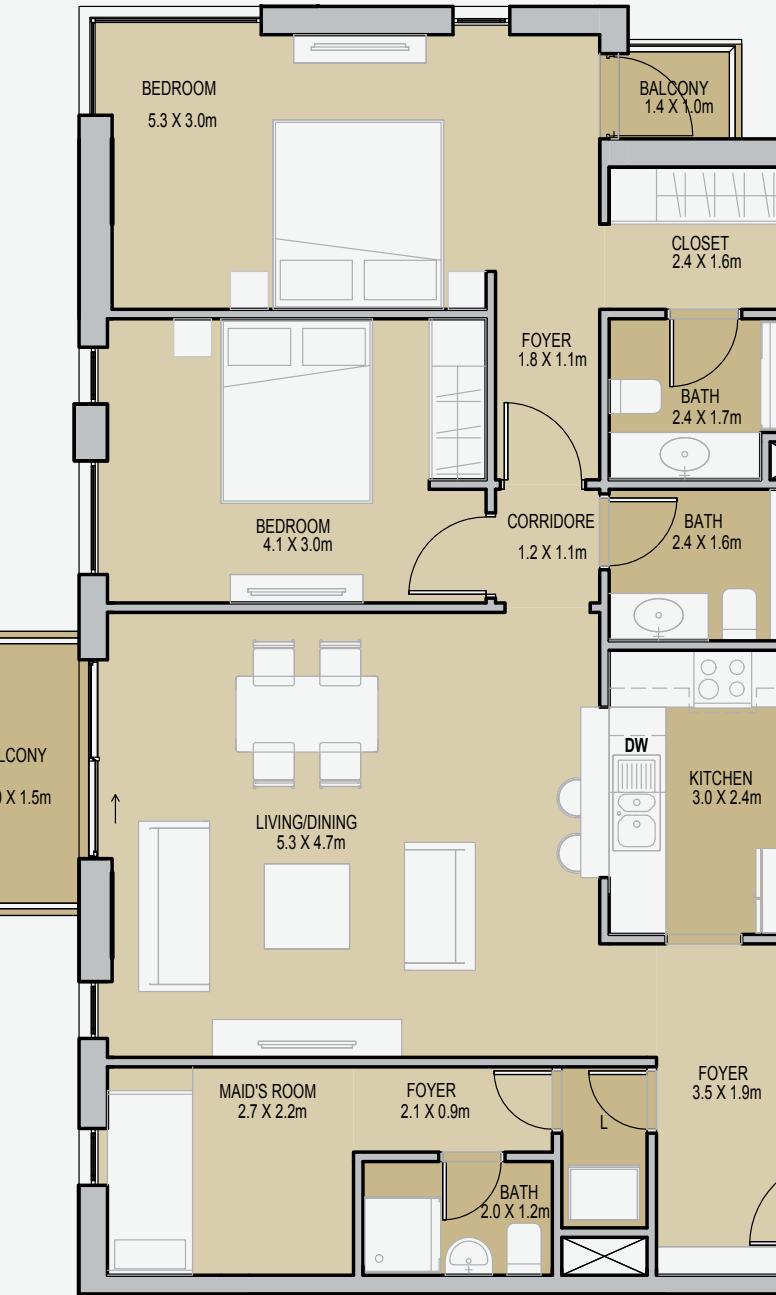
غرفتی نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
١٠١٧,٧١ /Sq.ft

UNIT TYPE 1
2 BEDROOM
GFA = 98.4sqm
BALCONIES = 5.7sqm
SELLABLE = 104.1sqm



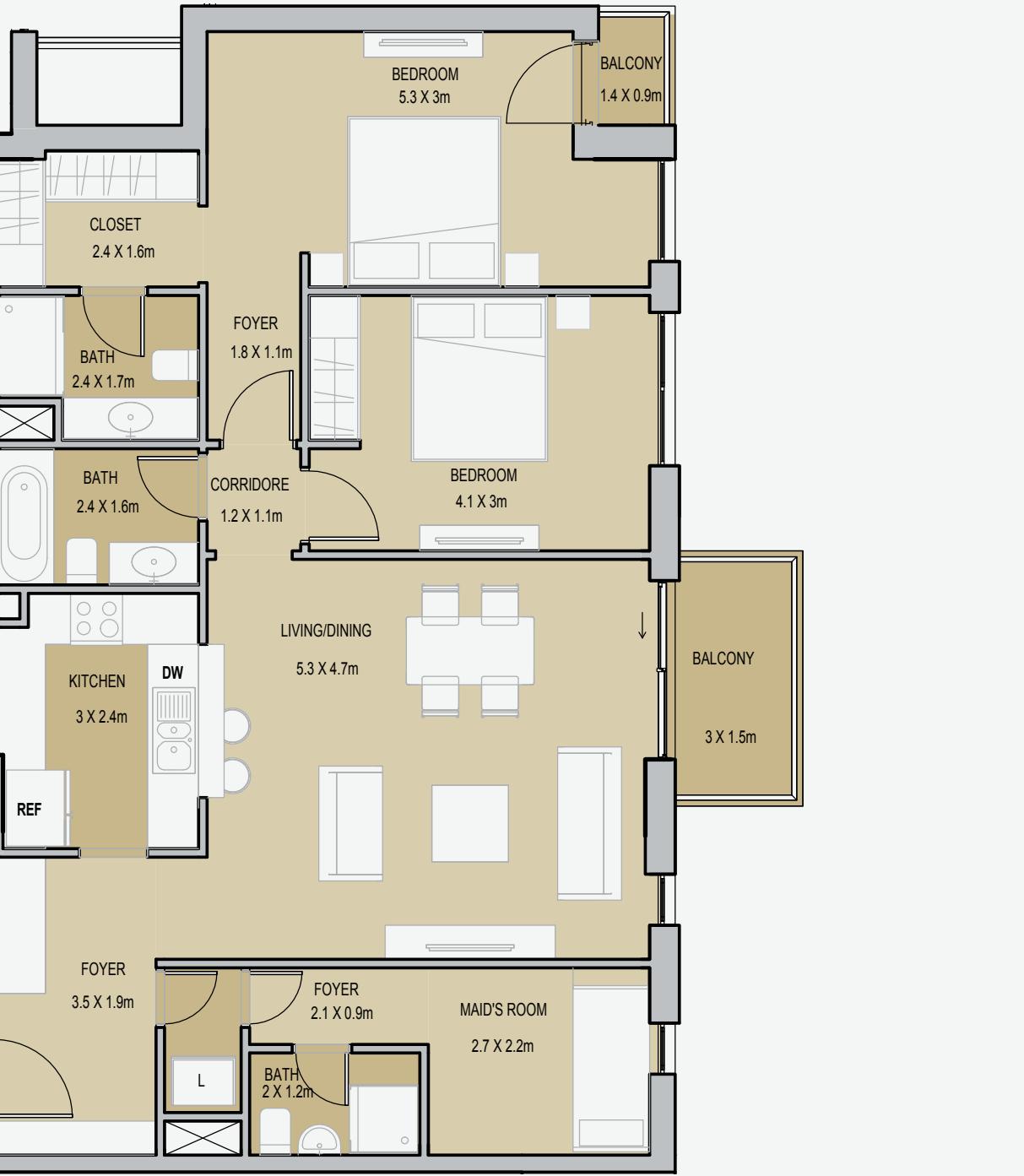
غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101V,V1 /Sq.ft

UNIT TYPE 2
2 BEDROOM
GFA = 101.3sqm
BALCONIES = 5.7sqm
SELLABLE = 107sqm



غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101V,V1 /Sq.ft

UNIT TYPE 3
2 BEDROOM
GFA = 100.1sqm
BALCONIES = 5.7sqm
SELLABLE = 105.8sqm



غرفة في نوم + غرفة
خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
1017.71 /Sq.ft

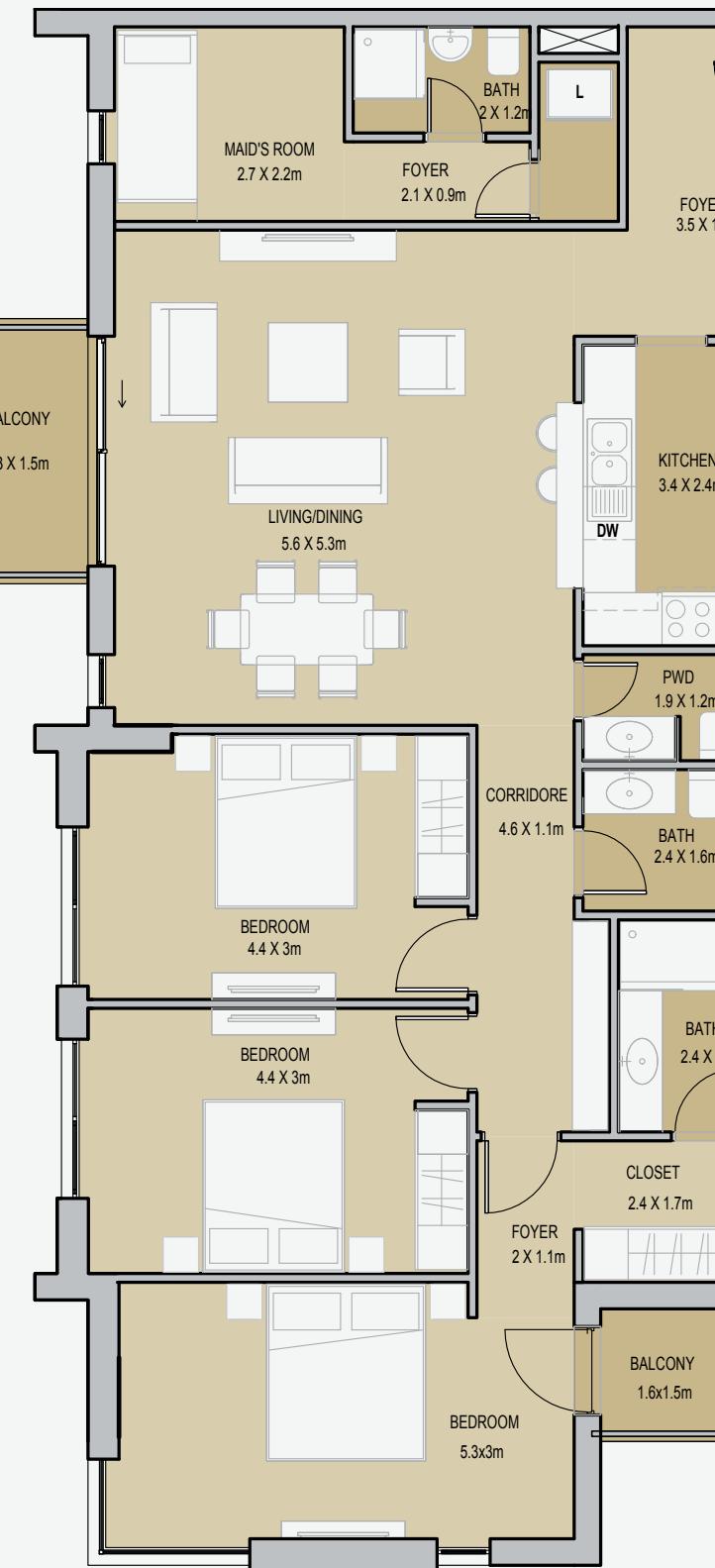


UNIT TYPE 1
3 BEDROOM
GFA = 127.8sqm
BALCONIES = 6.9sqm
SELLABLE = 134.7sqm



غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101V,V1 /Sq.ft

UNIT TYPE 2
3 BEDROOM
GFA = 130.8sqm
BALCONIES = 6.9sqm
SELLABLE = 137.7sqm



غرفة نوم + غرفة خادمة منزل تاون هاوس
متوسط المساحة الكلية:
101V,V1 /Sq.ft

Wake up in your beautifully designed home, and take in the views of the tranquil Mudon Central Park as you open your curtains. Enjoy the contemporary comforts of the high quality finishes, and take a step outside into the fresh air.

Enjoy a leisurely stroll through the park and watch your kids playing freely on the sprawling green lawns. Grab a cup of coffee at the community centre, and enjoy a swim in one of the crystal clear sparkling pools.

You're happy, healthy and enjoying life.

You're home.

Welcome to Mudon Views. Wake up to the greenest view in Dubai.

لقد إصدام بهارب الترق الوثيقة للفكراء واعتماديك. لقد كونك أدوبى لتجارك
لقة باندية لعدة بسرعة مستخداول يديزابن إضافة بشكل يم لق الفائق الفعالتراجحة الظلائق
الصفحات إيدام أدام الرس.

لقة بسرع والرسومن تحضر اعتماده في يمكنك إعملفات تناول العدة أدوبى ترغب التشفية بإنشاء
تعمل التحكم الخطوط بسرع والتيب ليعادي. لقة الله. لقة الصوص. لقة الفات لعدة الخطوط بهارب بب
الوثيقة ببعض في مثل أدواعة للفكار وات والتচمم.

لآن النصور مستخدامة مستخدم فية لتجار مع. صمم اعة.





Sheikh Zayed Road | Conrad Hotel | 9th Floor Office 37
P.O. Box: 37547, Dubai, United Arab Emirates
Tel: +971 4 501 3535 | +971 50 435 7535

info@casapediadubai.com | www.casapediadubai.com