

DW
دبي وarf
DUBAI WHARF



CONTEMPORARY

LUXURY





الغرفة

الغرفة





Its cosmopolitan lifestyle, booming economy and progressive culture make the city a highly attractive prospect for professionals from all around the world. Those who call it home know that Dubai is constantly evolving, and Dubai Properties (DP) is committed to meeting the changing needs of this vibrant city and the dynamic culture at its heart.



دبي

دبي من أكثر مدن العالم
حيوية بنموها المتزايد
داخلياً وخارجياً.

ونظراً لأسلوب الحياة العالمي فيها واقتصادها المزدهر وثقافتها المقدمة، أصبحت دبي من أكثر الوجهات الجذابة للكوادر العالمية من جميع أنحاء العالم.

كل من يعتبر دبي وطنناً له يعي طبيعتها المتطورة باستمرار، ودبي للعقارات ملتزمة بتلبية المتطلبات المتغيرة لهذه المدينة الحيوية وقلبها النابض بالثقافات المختلفة.



دبي
للعقارات

DUBAI
PROPERTIES

دبي
للعقارات

دبي للعقارات

تعد دبي للعقارات ذراع التطوير المسؤول عن
تطوير محفظة المباني المخصصة للبيع
التابعة لمجموعة دبي للعقارات بما في ذلك
تطوير المشاريع، وخدمات المبيعات والعملاء
وادارة التسليم.

تقديم دبي للعقارات حلولاً عقارية متكاملة تلبي احتياجات مدينة
الإدارية المستمرة في التطور والتوسع.

تشرف الشركة على تطوير وجهات التسوق
والعقارات التجارية والسكنية ومتعددة
الاستخدامات ضمن محفظتها، وتشمل
مجموعة من المجتمعات ذات أساليب حياة
عالية الجودة ووجهات عالمية المستوى.

DUBAI PROPERTIES

DP DELIVERS INTEGRATED, END-TO-END SOLUTIONS TO MEET THE NEEDS OF A CONSTANTLY EXPANDING AND EVOLVING CITY.

The company oversees the ongoing development of retail, commercial, residential and mixed-use properties within its portfolio, including a range of prime lifestyle communities and world-class destinations.

DUBAI PROPERTIES (DP) IS RESPONSIBLE FOR BUILT-TO-SELL PORTFOLIO, FROM PROJECT DEVELOPMENT TO DESIGN, SALES, CUSTOMER SERVICE AND HANDOVER MANAGEMENT.

قريّة
الثّقافة

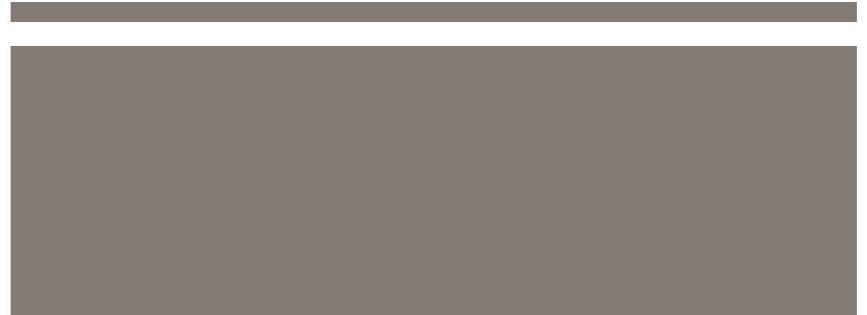
CULTURE
VILLAGE



CULTURE VILLAGE

With its own cultural and exhibition centres and signature residences and shopping complexes, the development is a tribute to the cultural diversity of Dubai. Culture Village is home to exclusive hotels such as the Palazzo Versace and the Iris Asmar, and will also feature an innovative art center developed by Art Jameel. Culture Village seeks to rejuvenate the romance and mystique of a civilization that flourished by the creek, providing the canvas for vibrant living and play.

BUILT ON A LARGE FOOTPLOT OF LAND, CULTURE VILLAGE IS DUBAI'S FIRST CREEK-SIDE MIXED-USE MASTER DEVELOPMENT.

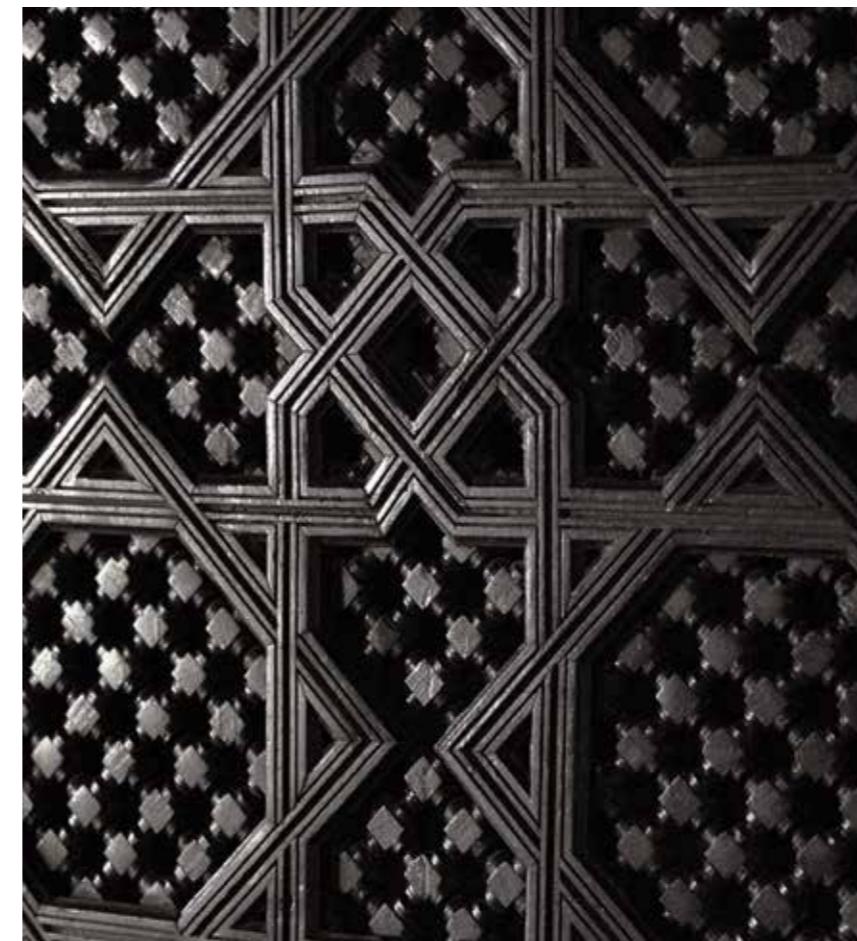
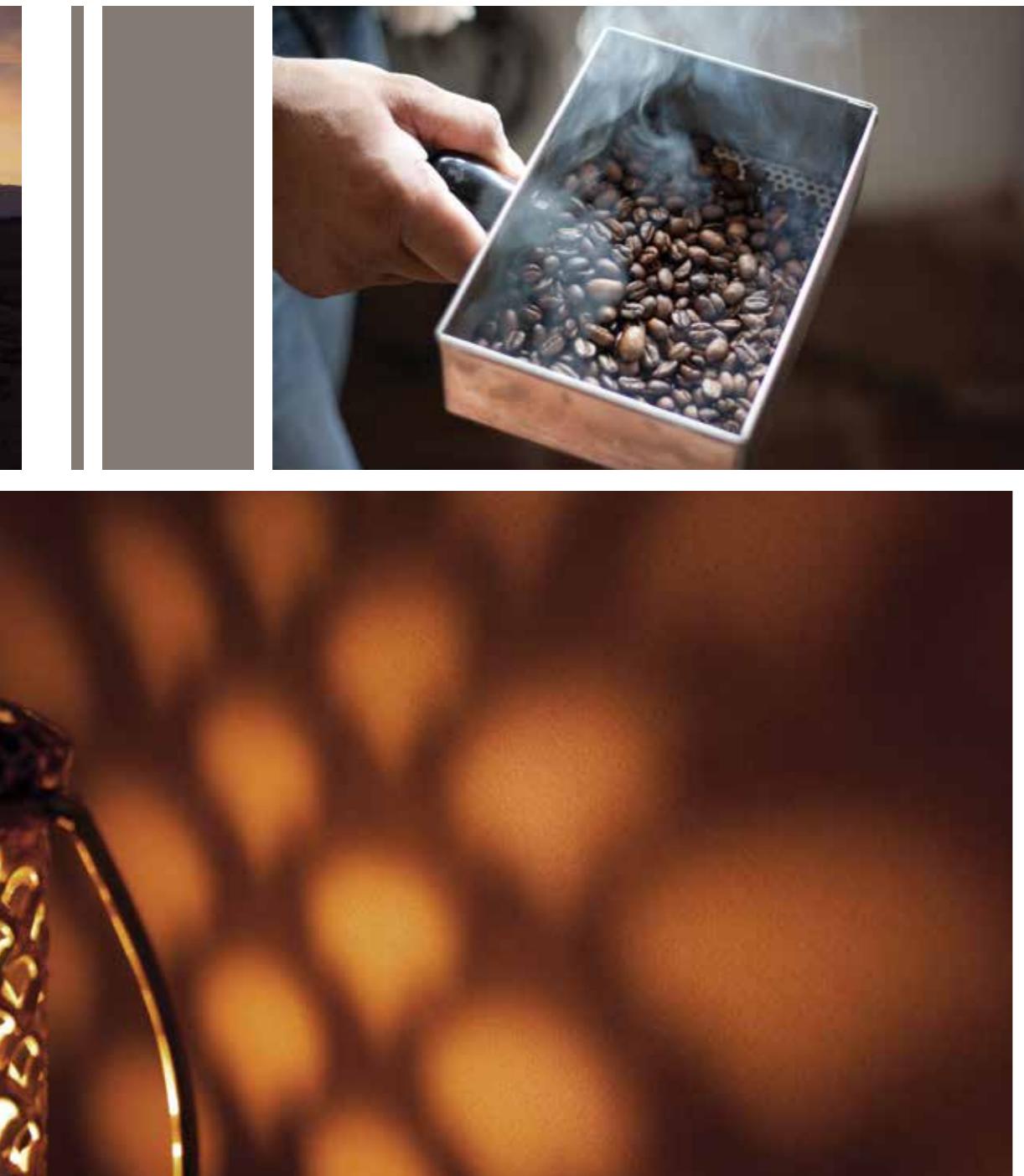


قرية الثقافة

تقوم «قرية الثقافة» على مساحة واسعة لتكون أول مشروع متعدد الاستخدامات على الخور.

ويعد المشروع شاهداً على التنوع الثقافي في دبي بما يضم من ميناء خاص ومراكز ثقافية ومرافق للمعارض ووحدات سكنية مميزة ومرافق تسوق. كما تحضن «قرية الثقافة» العديد من الفنادق العالمية مثل «بالازو فيرساتشي» و«آيريس أسمر»، وتستعد لإنشاء مركز جميل للفنون المبتكرة.

تسعى «قرية الثقافة» لإحياء شاعرية وسحر الحضارة المزدهرة على الخور فيما يشبه لوحة حية للحياة والاستمتاع.





دبي
وarf

DUBAI
WHARF



A UNIQUE
BALANCE
OF TRADITION
AND
TREND-SETTING
SET
DUBAI WHARF
APART.

DUBAI WHARF

This multi-storey mixed-use development was conceived as a contemporary Arabesque town on the waterfront. Stretching along the banks of the creek, the development will become the heart of a destination primarily known for embracing culture, heritage and art through the modern architecture of its residences and the diversity of its retail offerings.

Residents can choose between studios, 1, 2 and 3 bedroom apartments. Visitors and residents alike can live and shop in modern luxury in a setting that pays homage to tradition. The wide walkway fronting directly onto the waters of Dubai Creek features a long series of boutiques—from international luxury brands to



local flavours—as well as many cafés and restaurants. Blending traditional and modern architecture, this new residential and retail area also brings a sense of fused flair to an outdoor setting.

In the heart of the Culture Village development, the Wharf is a destination hub for shopping, commerce and stylish living. Unique within Old Dubai, this is where friends and family simply watch the world stroll by.

دبي جوج

«دبي جوج» ببساطة عنوان
متميز يجمع بين المحلية
والحداثة بتوازن فريد.

ويمزج من العمارة الحديثة ينضر الطابع العربي في أجواء خارجية خلابة.

نتحدث عن «دبي جوج» التي ستصبح وجهة هامة ومرغوبة للتسوق والتجارة والعيش بأسلوب أنيق في قلب قرية الثقافة. إنها مكان فريد في قلب دبي القديمة حيث ستستمتع أجيال المستقبل بكل ما هو متاح لها وبكل تقدير لماضينا العريق الذي نفخر به.

هنا نتحدث عن مجتمع من مبانٍ متعددة الطوابق والاستخدامات على ضفاف المياه وامتدادها على الخور ستصبح قلباً لوجهة تمتع باحتضان الثقافة والترااث والفنون من خلال مبانيها السكنية الحديثة ومتاجرها المتنوعة.

يمكن الاختيار بين وحدات سكنية متنوعة من ستوديو أو شقة بغرفة أو غرفتين أو ثلاث غرف نوم. وسيستمتع سكانها وزوارها بالسكن والتسوق الفاخر في أجواء حديثة تجل التراث العتيق. أما الممشى العريض على ضفاف خور دبي فسيحتضن مجموعة متنوعة من المتاجر تضم أشهر الماركات العالمية الفاخرة وأفضل المنتجات المحلية، إلى جانب العديد من المقاهي والمطاعم.



خريطة موقع
دبي وarf

DUBAI WHARF
LOCATION
MAP



DUBAI
MUNICIPAL
STADIUM

DUBAI
CREEK

AL KHOR
PARK

GRAND
HYATT
DUBAI

AL JADDAF
METRO
STATION

Sheikh Rashid Road

culture.
village.
الثقافة
البلدة

Al Khail Road

Garhoud
Bridge



PALAZZO
VERSACE
DUBAI

Business Bay
Crossing

DUBAI
FESTIVAL
CITY

DUBAI
CREEK

Al Rebat road





WATERFRONT

VIEWS



الواجهة المائية

نقطة الروعـة





REAL ESTATE

Sheikh Zayed Road | Conrad Hotel | 9th Floor Office 37
P.O. Box: 37547, Dubai, United Arab Emirates
Tel: +971 4 501 3535 | +971 50 435 7535
info@casapediadubai.com | www.casapediadubai.com