

TOWN  
SQUARE  
DUBAI

BEGIN  
A NEW  
CHAPTER



HAYAT  
BOULEVARD

NSHAMA<sup>®</sup>



نبضة بالحياة  
VIBRANT







TOWN  
SQUARE

مَرْكَزِ

MARKAZ  
TOWN

مَرْكَزِ

مَرْكَزِ



# مناظر خلابة CAPTIVATING VIEWS

أكثر من ٦٥٠ محل تجاري،  
ومساراً خضراء مظللة ودور ريل سينما.

More than 650 retail outlets, riveting dining choices, shaded  
green trails, Reel Cinemas.





# المراقب ووسائل الراحة

## FACILITIES & AMENITIES

هناك الكثير للقيام به في حياة بوليفارد، التي تمنحكم بحياة من الراحة والترفيه. خذ نزهة هادئة في سنترال بارك الممتدة عبر... ٠٠ متر مربع أو اختر العيش في صحة جيدة واركب دراجتك على مسار هادئ من ٢٤كم مخصص لركوب الدراجات. اذهب للتسوق في أي أكثر من ٦ محل تجاري و ٣٥٠ متجر للعلامات التجارية المنشورة، أو اكتشف جانبيك الرياضي في سبورت آند سكيبت بارك على امتداد... ٨٠٠ متر مربع. هذا ليس كل شيء، فهناك ١٦ ملعباً، امتنزهات طبيعية و ٥٤ حديقة عامة لنضمن أنك لن تشعر للحظة بالملل.

There's so much to do at Hayat Boulevard, welcoming you to a life of convenience and leisure. Take a quiet stroll in the Central Park spread across 50000 sq.m. or choose to live healthy by peddling down the serene 12km Cycling Path. Go shopping at any of the 6000 Retail Outlets and 350 brand stores. Or explore your sporty side at the Sports & Skate Park spread over 8000 sq.m. That's not all, 16 playgrounds, 10 Nature Trails and 15 Community Parks ensure that there's never a dull moment.

# فرصة للاسترخاء

## TRANQUILITY

استرخ واستعد حيوينك في أجواء الترحيب في منزلك الخاص.

Relax, dine and feel rejuvenated in the welcoming  
ambience of your local haven.





دور ريل سينما

R E E L C I N E M A S

شاهد النجوم تلألأ في دور ريل سينما

Watch stars come to life at  
Reel's cinemas.

جيران تحلو معهم الحياة

FRIENDLY  
NEIGHBOURHOOD





حياة بوليفارد

HAYAT BOULEVARD





# التناغم

## HARMONY

استمتع بالحياة في البوليفارد الساحر المحاط بالأشجار الذي  
سيلهملك وينتري خيالك.

فلديك في منزلك فناء مفتوح يضم مسبحاً رائعاً وشرفة  
مفتوحة.

Live amidst an enchanting, leafy boulevard that inspires and  
enriches. Your home comes with an open courtyard that  
includes a gorgeous pool, sun deck, a play area and active links  
to Town Square.







# الطبيعة

## N A T U R E

استرِخ في المحيط الساحر للفناء المركزي المعلق. فقد صمم كل  
جزء فيه،  
من المسبح لمنطقة اللعب، لإدخال السعادة والسرور إلى قلبك.

Unwind in the charming setting of the raised central courtyard.  
From the pool to the play area,  
every bit is designed to delight.



الأناقة والراحة  
STYLE & COMFORT



المرح

G L E E

اخرج وتتناول الطعام، أو اذهب للمتنزه وابدا حفل شواء.  
استمتع بحفل موسيقي، احضر معرضاً أو ورشة عمل مسرحية.  
افعل كل هذا بصحبة الأسرة والأصدقاء.

Go out dining, hit the park, start a BBQ, enjoy  
a concert, visit an exhibition, attend a theatre workshop.  
Do it all in the sweet company of family and friends.





# الاستجمام RECREATE

مع المسارات الخضراء المخصصة للجري ولركوب الدراجات والنادي الرياضية المجهزة بالكامل في الأماكن المغلقة وفي الهواء الطلق.

With green jogging and cycling pathways, fully equipped indoor and outdoor gyms, sports and skate parks, rejuvenation is around the corner. Fall in love with the great outdoors.







## الراحة COMFORT

تصميم عصري يلتقى بجودة الأداء الحديثة. أرضيات لامعة من البورسلين  
مرية للنظر، وذرائن ثياب مدمجة في الجدران، وحمام داخلي، ومطبخ مفتوح  
أو مغلق، ومساحات معيشية فسيحة تكملها الإضاءة الطبيعية.

Contemporary design meets modern day functionality.  
Soothing glazed porcelain floors, in-built wardrobes, en-suite  
bathroom, open-plan or closed kitchen, and roomy living  
areas are complemented with natural light.





# LOCATION

Nestled amidst comforting greenery, Hayat Boulevard Apartments, located in Town Square is situated at the intersection of Al Qudra Road and Emirates Road. It's 21 minutes from Al Maktoum International Airport, 22 minutes from The Dubai Mall and will be well-connected via Etihad Rail and bus connections.

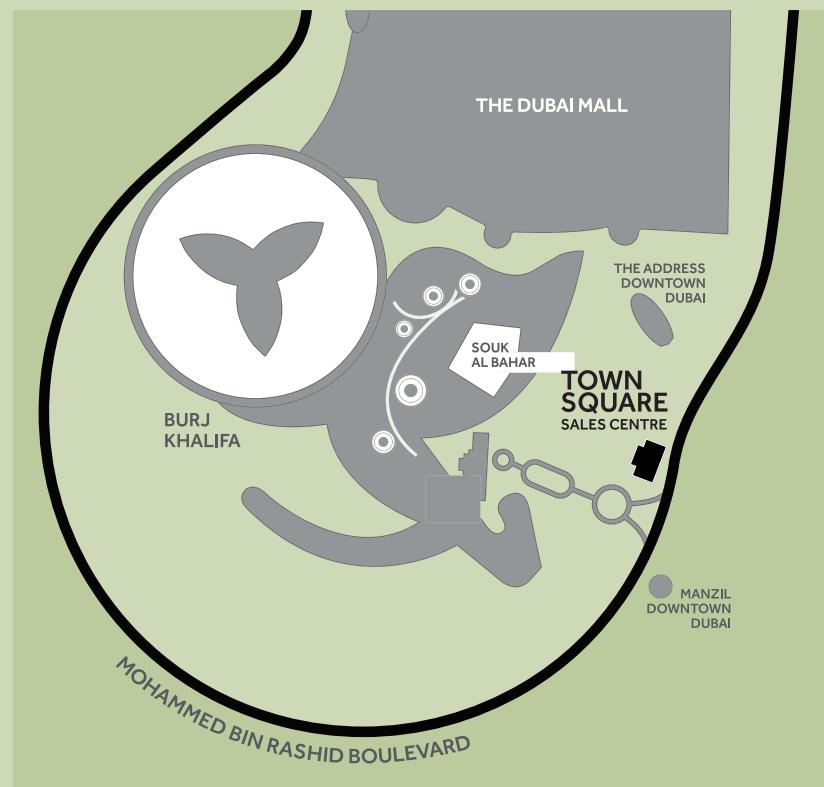
Ask our sales people about a Hayat Boulevard Apartment today and see how you can make it yours.

# VISIT US

Town Square Sales Centre  
Mohammed Bin Rashid Boulevard  
Downtown Dubai  
UAE

# CALL US

800-NSHAMA (Toll Free UAE)  
or +971 4 366 1682 (International)



#YourTownSquare

Learn more at [nshama.ae](http://nshama.ae)  
Contact us at [info@nshama.ae](mailto:info@nshama.ae)









# TOWN SQUARE DUBAI

**CASAPEDIA**  
REAL ESTATE

Sheikh Zayed Road | Conrad Hotel | 9th Floor Office 37  
P.O. Box: 37547, Dubai, United Arab Emirates  
Tel: +971 4 501 3535 | +971 50 435 7535  
[www.casapediadubai.com](http://www.casapediadubai.com)