

TOWN  
**SQUARE**  
DUBAI

BEGIN  
A NEW  
CHAPTER

**HAYAT**  
BOULEVARD

NSHAMA 





نابضة بالحياة  
VIBRANT











TOWN  
SQUARE

سكوير  
تاون

سكوير  
تاون

سكوير  
تاون

TOWN  
SQUARE

TOWN  
SQUARE







# مناظر خلابة CAPTIVATING VIEWS

أكثر من ٦٥٠ محل تجاري،  
ومسارات خضراء مظللة، ودور ريل سينما.

More than 650 retail outlets, riveting dining choices, shaded  
green trails, Reel Cinemas.









## المرافق و وسائل الراحة

## FACILITIES & AMENITIES

هناك الكثير للقيام به في حياة بوليفارد، التي تمتعكم بحياة من الراحة والترفيه. خذ نزهة هادئة في سنترال بارك الممتدة عبر ٥٠,٠٠٠ متر مربع أو اختر العيش في صحة جيدة و اركب دراجتك على مسار هادئ من ١٢ كم مخصص لركوب الدراجات. اذهب للتسوق في أي أكثر من ٦,٠٠٠ محل تجاري و ٣٥٠ متجرًا للعلامات التجارية المشهورة، أو اكتشف جانبك الرياضي في سبورت أند سكيت بارك على امتداد ٨,٠٠٠ متر مربع. هذا ليس كل شيء، فهناك ١٦ ملعباً، ١٠ منتزهات طبيعية و ١٥ حديقة عامة لنضمن أنك لن تشعر للحظة بالملل.

There's so much to do at Hayat Boulevard, welcoming you to a life of convenience and leisure. Take a quiet stroll in the Central Park spread across 50000 sq.m. or choose to live healthy by peddling down the serene 12km Cycling Path. Go shopping at any of the 6000 Retail Outlets and 350 brand stores. Or explore your sporty side at the Sports & Skate Park spread over 8000 sq.m. That's not all, 16 playgrounds, 10 Nature Trails and 15 Community Parks ensure that there's never a dull moment.



فرصة للاسترخاء

TRANQUILITY

استرخِ واستعد حيويتك في أجواء الترحيب في منزلك الخاص.

Relax, dine and feel rejuvenated in the welcoming  
ambience of your local haven.









# دور ريل سينما REEL CINEMAS

شاهد النجوم تتلألأ في دور ريل سينما

Watch stars come to life at  
Reel's cinemas.



جيران تحلو معهم الحياة  
FRIENDLY  
NEIGHBOURHOOD









# حياة بوليفارد

## HAYAT BOULEVARD









التناغم

## HARMONY

استمتع بالحياة في البوليفارد الساحر المحاط بالأشجار الذي  
سيملهمك ويثري خيالك.

فلديك في منزلك فناء مفتوح يضم مسبحاً رائعاً، وشرفة  
مفتوحة.

Live amidst an enchanting, leafy boulevard that inspires and  
enriches. Your home comes with an open courtyard that  
includes a gorgeous pool, sun deck, a play area and active links  
to Town Square.















# الطبيعة NATURE

استرخِ في المحيط الساحر للفناء المركزي المعلق. فقد صمم كل  
جزء فيه،  
من المسبح لمنطقة اللعب، لإدخال السعادة والسرور إلى قلبك.

Unwind in the charming setting of the raised central courtyard.  
From the pool to the play area,  
every bit is designed to delight.







الأناقة والراحة  
STYLE & COMFORT





المرح

G L E E

اخرج وتناول الطعام ، أو اذهب للمتنزه وابدأ حفل شواء،  
استمتع بحفل موسيقي، احضر معرضاً أو ورشة عمل مسرحية.  
افعل كل هذا بصحبة الأسرة والأصدقاء.

Go out dining, hit the park, start a BBQ, enjoy  
a concert, visit an exhibition, attend a theatre workshop.  
Do it all in the sweet company of family and friends.











# الاستجمام RECREATE

مع المسارات الخضراء المخصصة للجري وراكوب الدراجات، والنوادي الرياضية المجهزة بالكامل في الأماكن المغلقة وفي الهواء الطلق.

With green jogging and cycling pathways, fully equipped indoor and outdoor gyms, sports and skate parks, rejuvenation is around the corner. Fall in love with the great outdoors.











## الراحة COMFORT

تصميم عصري يلتقي بجودة الأداء الحديثة. أرضيات لامعة من البورسلين مريحة للنظر، وخزائن ثياب مدمجة في الجدران، وحمام داخلي، ومطبخ مفتوح أو مغلق، ومساحات معيشة فسيحة تكملها الإضاءة الطبيعية.

Contemporary design meets modern day functionality.  
Soothing glazed porcelain floors, in-built wardrobes, en-suite bathroom, open-plan or closed kitchen, and roomy living areas are complemented with natural light.











# LOCATION

Nestled amidst comforting greenery, Hayat Boulevard Apartments, located in Town Square is situated at the intersection of Al Qudra Road and Emirates Road. It's 21 minutes from Al Maktoum International Airport, 22 minutes from The Dubai Mall and will be well-connected via Etihad Rail and bus connections.

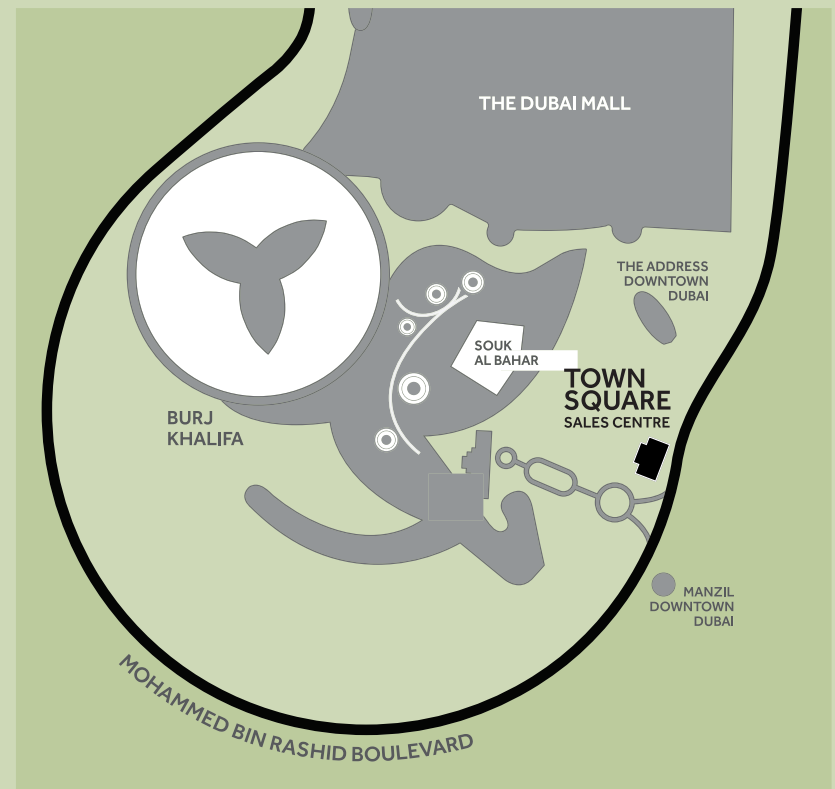
Ask our sales people about a Hayat Boulevard Apartment today and see how you can make it yours.

# VISIT US

Town Square Sales Centre  
Mohammed Bin Rashid Boulevard  
Downtown Dubai  
UAE

# CALL US

800-NSHAMA (Toll Free UAE)  
or +971 4 366 1682 (International)



#YourTownSquare

Learn more at [nshama.ae](https://nshama.ae)  
Contact us at [info@nshama.ae](mailto:info@nshama.ae)

Drawings and images are for illustrative purposes only. Information is subject to change without notice















An architectural rendering of a modern urban development. In the background, several tall, multi-story apartment buildings with balconies and glass facades stand against a clear blue sky. A colorful kite flies in the air to the left. In the foreground, a lush green lawn is populated with people: some are sitting on the grass, others are walking, and a group is gathered around a small, ornate carousel. To the right, a modern building with a prominent wooden slat facade and a glass roof overhangs the area. A band of musicians, including a double bass player, is performing on the lawn. The overall atmosphere is vibrant and community-oriented.

# TOWN SQUARE DUBAI

CASAPEDIA  
REAL ESTATE

Sheikh Zayed Road | Conrad Hotel | 9th Floor Office 37  
P.O. Box: 37547, Dubai, United Arab Emirates  
Tel: +971 4 501 3535 | +971 50 435 7535  
[www.casapediadubai.com](http://www.casapediadubai.com)