

استمتع بالمرح في منزلك
Step into fun at home



رِمَرَام
Remraam

RERA Project Number: 1924

Bank Account: Noor Bank

Account Name: REMRAAM – AL RAMTH

Escrow Main No: 001-I0987590012

IBAN NO: AE300520000I0987590012



دبي
للعقارات



Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer known for the development and management of prominent destinations across the Emirate.

DP's portfolio of mixed-use contemporary residential, commercial developments, landmarks and luxury destinations include the upmarket Jumeirah Beach Residence, JBR; the DUBAILAND district (The Villa, Al Waha, Remraam, Arabella, and Mudon); residential and commercial developments in Business Bay, the mixed-use developments along the Dubai Creek extension such as Bay Square, The Executive Towers, Bellevue Towers and Vision Tower, as well as developments around the Dubai Creek, such as Dubai Wharf and Manazel Al Khor.

As one of Dubai's largest asset managers, DP maintains an extensive residential, commercial and retail leasing portfolio which includes residential units in Layan, Shoroos, Ghoroob, Al Khalil Gate communities, Nuzul staff accommodation, and the management and leasing services of retail space across destinations such as JBR, Bay Avenue and Bay Square in Business Bay, in addition to a growing portfolio of community retail in its residential communities.

تعتبر دبي للعقارات من أبرز شركات تطوير العقارات وإدارة الأصول في دبي، حيث تشتهر بعقاراتها في مختلف أنحاء الإمارة.

أثبتت الشركة مشاريع عصرية متعددة الاستخدامات للتطوير السكني والتجاري إلى جانب عدّة المعالم البارزة والوجهات الفاخرة، وعلى رأسها "جميرا بيتش ريزيدنس جي بي آر" "مشروع دبي لند" ("ذا فيلا" "الواحة" "مراك" "أرابيلا" و"مدون")، فضلاً عن مشاريع التطوير التجاري والسكنى في الخليج التجاري، مثل "باي سكوير" "ذا إكزيوتيف تاورز" "ميجين تاور" "بلفيتاور" "دبي وورف" و"منازل الخور".

وباعتبرها من رواد إدارة الأصول العقارية في دبي، تتنوع مشاريع دبي للعقارات لتشمل المدن السكنية والتجارية والمساحات المفتوحة، حيث تنتشر الوحدات السكنية في كل من "ليان" "شروع" "غروب" "بوابة الخيل" و"نزل" لمساكن العاملين، كما تغطي خدمات التاجر وإدارة مساحات تجارية واسعة في مختلف الجهات الجذابة مثل: "جميرا بيتش ريزيدنس" "باي أيلاند" و"باي سكوير" في الخليج التجاري، بالإضافة إلى عدد متزايد من المساحات التجارية ضمن أنواعها السكنية.



ABOUT DUBAILAND

DUBAILAND, an ambitious and luxurious destination in Dubai, is an entertainment complex that houses the largest collection of theme parks in the world, sports, retail and entertainment zones, hotels, premium gated communities and much more.

مبنيو دبى لاند هى الجهة السياحية الراقية والرائدة في دبى،
وتحتوى على مشاريع متعددة تحتضن أكبر مجتمع
مصمم للعيش في العالم، والمدن الرياضية، ومناطق
التسليه، وأماكن التسوق، إضافة إلى الفنادق، والمجتمعات
السكنية الراقية وأكثر.

REMRAAM

Located in Dubai's growing DUBAILAND district, Remraam offers a modern and active lifestyle that is close to everything, yet far from the everyday.

With direct access to Emirates Road and Hessa Street, close to Motor City and within a 15 minute drive to the Al Maktoum International Airport, Remraam is the perfect place to call home.

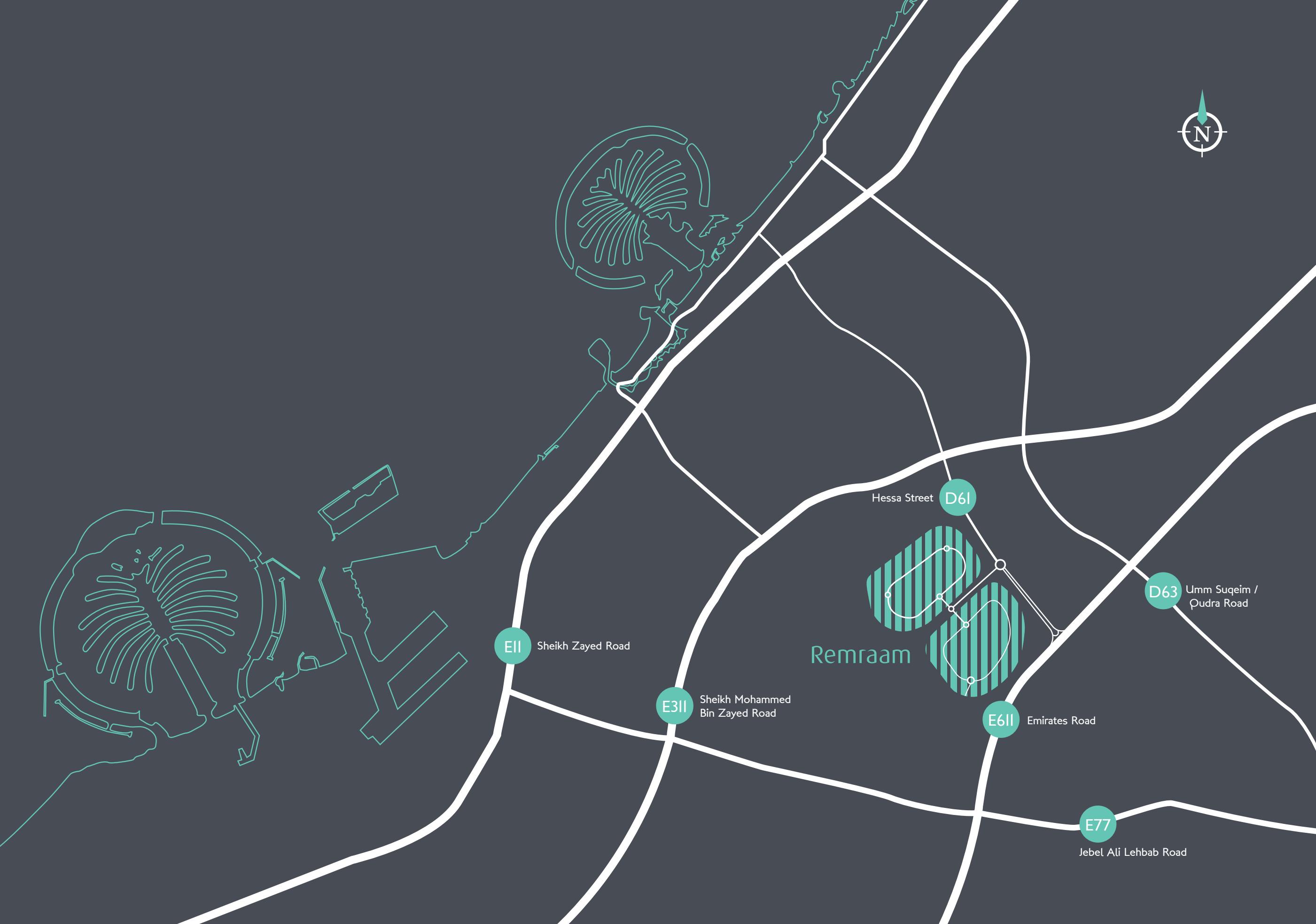
رمراام

يقع مشروع رمراام في قلب دبي لاند التي تشهد نمواً ملحوظاً، ويوفر مشروع رمراام أسلوب حياة عصري ومحفظ بالشاطئ، حيث يتميز المشروع بقرينه من كل شيء تحتاجه وبنفس الوقت يبعد عن الحياة اليومية الصاخبة.

مشروع رمراام هو المكان المثالي للعيش والاستقرار وذلك بفضل سهولة الوصول المباشر إليه من شارع الإمارات وشارع حصّة، وقرينه من موتور سيتي، كما يبعد 15 دقيقة بالسيارة عن مطار آل مكتوم الدولي.



CENTRAL LOCATION IN THE HEART OF DUBAILAND





RECREATION AND REJUVENATION

الترفيه والتجدد

يقدم مشروع رمادى حى دى جيتى بمساحات الخضراء من كل جانب أسلوب حياة مبنى على سباق الجمىء. من مشوار مشيتى المصايفى إلى التسلية المسائية فى الحديقة باللعب مع طفلى، ومن مسارات ركوب الدراجات إلى مسارات الجري، سوفى منك المفأظ الطبيعية الخلابة خيارات لا تنتهي من الالهجه والملعقة.

بسهولة انت تخت تبلىق المظللة الباردة أو بأشعة الشمس الحادثة المستللة إلى عبر وراق الأشجار. وعندما يصبح الطقس حارا، أحدهم يوماً غالباً بانتظار حول بركة السباحة وانتعاش.

Simply relax in the cool shaded spots or soak in the sunbeams bursting through the leaves. And if gets too hot, make it a family pool day and head down to your building's very own pool to splash away the day.

IMAGINE A WHOLE NEIGHBOURHOOD OF FRIENDS

From catching up with friends over BBQ dinners or garden parties to spontaneous family picnics in the green open areas, entertaining friends and family will never be a problem at Remraam.

The state-of-the-art gyms and extensive sports facilities will keep you healthy and fit. You could even opt for exercise sessions in the multipurpose hall or challenge your friends and kids to a game of tennis or basketball and make it a group activity.

Remraam has all the functional features for your modern lifestyle, making it the ideal home.

تخيل العيش في حي مليء بالأصدقاء

من قضاء أمتع الأوقات مع الأصدقاء في حفل شواء ليلاً أو إقامة حفلات في الحديقة إلى القيام بنزهات عائلية في روع المساحات الخضراء، لن تكون تسلية العائلة والأصدقاء عائقاً أمامك في Remraam.

كما سوف تساعدك صالات اللياقة البدنية الحديثة والمرافق الرياضية الواسعة للمحافظة على صحتك ورشاقتك بشكل دائم، وأيضاً يمكنك القيام بدورات تدريبية في القاعة المتنوعة الاستعمالات أو القيام بنشاط جماعي وتحدي أصدقائك وأطفالك في لعبة التنس أو كرة السلة.

وهكذا تم تزويد مشروع Remraam بالعديد من المزايا العملية التي تناسب أسلوب حيالك الحديثة، ما يجعل منه المنزل المثالي.





CONVENIENCE AT YOUR DOORSTEP

Each building at Remraam comes with a round-the-clock security service. Living at Remraam is absolutely safe and just a small step away from daily amenities. You can take a stroll to the community supermarket or call in for delivery. Everything you need is in the neighbourhood.

قمة الراحة على بابه دارك

نمتزج في كل بناء في رام الله بمجموعة من الخدمات والأمن على مدار الساعة. لذلك ستستمتع بحياة آمنة ومحببة في رام الله، حيث تجود وسائل الراحة الضرورية بالقرب منك. يمكنك الذهاب سيراً على الأقدام إلى سوبر ماركت المجمع أو حتى الاتصال به الخدمة التفصيلية. كل ما تحتاج إليه في متناول يدك.

CALLING REMRAAM HOME

Living amidst nature yet having all modern day lifestyle facilities and amenities — now that's an ideal home. Remraam offers a choice of 1, 2 and 2+ bedroom apartments and is the perfect place for you and your family to call home.

With state-of-the-art facilities and vast leisure activities it's a home you can take pride in. So go ahead, choose your new home and get ready to invite your friends and family for weekends at Remraam.

رمراام منزلك

يُفضل العيش في أحضان الطبيعة الغناء ووجود المرافق الحيوية ووسائل الراحة العصرية، يمكنك أن تقول عن رمراام المنزل المثالي. يوفر مشروع رمراام خيارات كثيرة من الشقق المكونة من غرفة نوم وغرفتين وأكثر لتوفير المنزل المثالي لك ولعائلتك.

المرافق الخدمية الحديثة والأنشطة الترفيهية المتنوعة تجعل من رمراام المكان المثالي الذي تشعر بالإنتماء إليه. لذلك سارع في اختيار منزلك الجديد واستعد لدعوة أصدقائك لقضاء أمنع عطلة نهاية أسبوع معك في رمراام.



REMRAAM INTERNAL FINISHES

التنفيذات الداخلية لمشروع رمرام

ENTRY:

Flooring: Porcelain tiles
 Wall: Paint finish
 Skirting: Matching floor finish
 Front Door: Solid, veneered door on hardwood frames, hardwood architraves with security door lock, peephole and stainless steel hardware

LIVING / DINING ROOM:

Flooring: Porcelain tiles
 Wall: Emulsion paint
 Skirting: Matching floor finish
 Ceiling: Emulsion paint

POWDER ROOM:

Flooring: Porcelain tiles
 Wall: Moisture resistant paint and porcelain tiles
 Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
 Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
 Accessories: Chrome plated accessories
 Vanity: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
 Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
 Mirror: Surface mounted mirror above vanity

KITCHEN:

Flooring: Porcelain tiles
 Wall: Porcelain tile splash back + moisture resistant paint
 Skirting: Matching floor finish
 Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
 Counter Tops: Engineered quartz counter top
 Sink: Stainless steel sink with drain tray
 Fixtures: Chrome plated fittings
 Appliances: Built-in hood, refrigerator, hob, oven & dishwasher
 Cabinets: Moisture resistant laminate cabinets with stainless steel hardware

PASSAGE:

Flooring: Porcelain tiles
 Wall: Emulsion paint
 Skirting: Matching floor finish
 Ceiling: Emulsion paint

MAID'S ROOM:

Flooring: Ceramic tiles
 Wall: Emulsion paint
 Skirting: Matching floor finish
 Ceiling: Emulsion paint
 Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, with hardwood architraves and stainless steel hardware

MAID'S BATHROOM:

Flooring: Ceramic tiles
 Wall: Ceramic tiles with moisture resistant paint on walls
 Ceiling: Painted gypsum board
 Accessories: Chrome plated accessories
 Vanity: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
 Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
 Mirror: Surface mounted mirror above vanity

LAUNDRY / UTILITY / STORE ROOM:

Flooring: Porcelain tiles
 Wall: Emulsion paint
 Skirting: Matching floor finish
 Ceiling: Emulsion paint
 Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware
 Fixtures: Provisions for washer dryer provided

المنبر:

الأرضية: بلاط من البورسلين
 الجدران: دهان ذو أساس مائي
 حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
 السقف: دهان ذو أساس مائي

غرفة الخادمة:

الأرضية: بلاط من السيراميك
 الجدران: دهان ذو أساس مائي
 حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
 السقف: دهان ذو أساس مائي
 الأبواب: لب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

حمام الخادمة:

الأرضية: بلاط من السيراميك مع دهان مضاد للرطوبة
 الجدران: بلاط من السيراميك مع دهان مضاد للرطوبة
 السقف: رقق من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة
 الأدوات الصحية: بيرايليك
 الأكسسوارات: مطبلة بالكرتون
 المقذفات: مقذف مربعة صلبة ووحة تخرين مع أجزاء من الستانلس ستيل
 التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية
 الأدوات الصحية: سيراميك أبيض

حجرة الغسيل / الأدوات / التخزين:

الأرضية: بلاط من البورسلين
 الجدران: دهان ذو أساس مائي
 حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
 السقف: دهان ذو أساس مائي
 سطح الخزان: سطح خزان من الكوارتز
 المغسل: ندوخ من الستانلس ستيل مع سطح لتصريف الماء
 التجهيزات: مطبلة بالكرتون
 الأدوات: شفاط مطبخ مدمج، ثلاجة، فرن، وغسالة صحنون
 أماكن التخزين: خزان من الخشب المضغوط مضادة للرطوبة مع أجزاء من الستانلس ستيل

المنفذ:

الأرضية: بلاط من البورسلين
 الجدران: دهان ذو أساس مائي
 حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
 السقف: دهان ذو أساس مائي من الخشب الصلب، ونقب للرؤية، وأجزاء من الستانلس ستيل

غرفة المعيشة / الطعم:

الأرضية: بلاط من البورسلين
 الجدران: دهان ذو أساس مائي
 حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
 السقف: دهان ذو أساس مائي

حمام المعيشة:

الأرضية: بلاط من البورسلين
 الجدران: دهان ذو مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
 الأدوات الصحية: بيرايليك
 الأكسسوارات: مطبلة بالكرتون
 المقذفات: مقذف مربعة صلبة ووحة تخرين مع أجزاء من الستانلس ستيل
 التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطبلة بالكرتون
 المغسل: ندوخ من الستانلس ستيل معدنية قوية قوية

المطبخ:

الأرضية: بلاط من البورسلين
 الجدران: بلاط من البورسلين مضاد للرذاذ والبقع + دهان مضاد للرطوبة
 حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
 السقف: رقق من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
 سطح الخزان: سطح خزان من الكوارتز
 المغسل: ندوخ من الستانلس ستيل مع سطح لتصريف الماء
 التجهيزات: مطبلة بالكرتون
 الأدوات: شفاط مطبخ مدمج، ثلاجة، فرن، وغسالة صحنون
 أماكن التخزين: خزان من الخشب المضغوط مضادة للرطوبة مع أجزاء من الستانلس ستيل



REMRAAM INTERNAL FINISHES

التنفيذات الداخلية لمشروع رمرام

MASTER BEDROOM:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Wardrobes: High grade laminate finish wardrobes with stainless steel hardware
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware

MASTER BATHROOM:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Porcelain tiles with moisture resistant paint and full tile at wet areas + moisture resistant paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
Accessories: Chrome plated accessories
Vanity Counter: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
Mirror: Surface mounted mirror above vanity
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware

BEDROOMS:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Emulsion paint
Skirting: Matching floor finish
Ceiling: Emulsion paint
Doors: Semi solid core, veneered door on hardwood frame, hardwood architraves and stainless steel hardware
Wardrobes: High grade laminate finish with stainless steel hardware

BATHROOMS:

Flooring: Porcelain tiles
Wall: Porcelain tiles with moisture resistant paint and full tile at wet areas
Ceiling: Painted moisture resistant gypsum board ceiling + gypsum ceiling tiles
Skirting: Matching floor finish
Sanitary Ware: White ceramic sanitary ware
Accessories: Chrome plated accessories
Vanity Counter: Solid composite basin and vanity with stainless steel hardware
Fixtures: Chrome plated mixer taps and sanitary ware fittings
Mirror: Surface mounted mirror above vanity

BALCONY:

Flooring: Non Slip Porcelain Tile
Wall: External Grade Fine Texture paint
Ceiling: Plaster as occurs
Skirting: Matching floor finish

غرف النوم:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: دهان ذوأسن مائي
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذوأسن مائي
الخزان خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل

الحمامات:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: بلاط من البورسلين مع دهان مضاد للرطوبة و بلاط كامل في المناطق المعرضة للبلل
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
الآدوات الصحية: سيراميك أبيض
الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب
الاكسيسوارات: مطلية بالكريوم
منضدة الزينة: مغسلة مركبة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل
التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكريوم
المراة: مثبتة فوق منضدة الزينة
الابواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب،
جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

الحمامات:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: بلاط من البورسلين مع دهان مضاد للرطوبة و بلاط كامل في المناطق المعرضة للبلل + دهان مضاد للرطوبة
حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف
الآدوات الصحية: سيراميك أبيض
الاكسيسوارات: مطلية بالكريوم
منضدة الزينة: مغسلة مربعة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل
التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكريوم
المراة: مثبتة فوق منضدة زينة
الابواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب
جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

غرفة النوم الرئيسية:

الأرضية: بلاط من البورسلين
الجدران: دهان ذوأسن مائي

حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية
السقف: دهان ذوأسن مائي

الذراعين: ملصق من الستانلس ستيل

الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

ج. علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

الحمام المتربي:

الأرضية: بلاط من البورسلين

الجدران: بلاط من البورسلين مع دهان مضاد للرطوبة و بلاط كامل في المناطق المعرضة للبلل + دهان مضاد للرطوبة

حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية

السقف: سقف من الجبس مع دهان مضاد للرطوبة + بلاط من الجبس للسقف

الآدوات الصحية: سيراميك أبيض

الاكسيسوارات: مطلية بالكريوم

منضدة الزينة: مغسلة مربعة صلبة ووحدة تخزين مع أجزاء من الستانلس ستيل

التجهيزات: صنابير وأجزاء معدنية مطلية بالكريوم

المراة: مثبتة فوق منضدة زينة

الابواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب

جزء علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

غرف النوم:

الأرضية: بلاط من البورسلين

الجدران: دهان ذوأسن مائي

حافة الجدران: منسجمة مع الأرضية

السقف: دهان ذوأسن مائي

الأبواب: باب من الخشب نصف الصلب، مكسو مع إطار من الخشب الصلب

ج. علوي من الخشب الصلب، وأجزاء من الستانلس ستيل

ذراع خشب مضغوط مع أجزاء من الستانلس ستيل





Interior Renders and Finishes



الصور لتفاصيل الداخلية



Interior Renders and Finishes



الصور للتفاصيل الداخلية



Interior Renders and Finishes



الصور للتثبيتات الداخلية



IDEAL LOCATION
WITH EASY ACCESS

موقع مثالي
يسهل الوصول إليه

20

15

7

5

minutes دقائق



الخلية التجارية
Business Bay



مطار آل مكتوم الدولي
Al Maktoum International Airport



موقع إكسبو ٢٠٢٠
EXPO 2020 Site



القرية العالمية
Global Village



أي إم جي عالم من المغامرات
IMG Worlds of Adventure



مجمع حمدان بن
راشد الرياضي
Hamdan Sports Complex



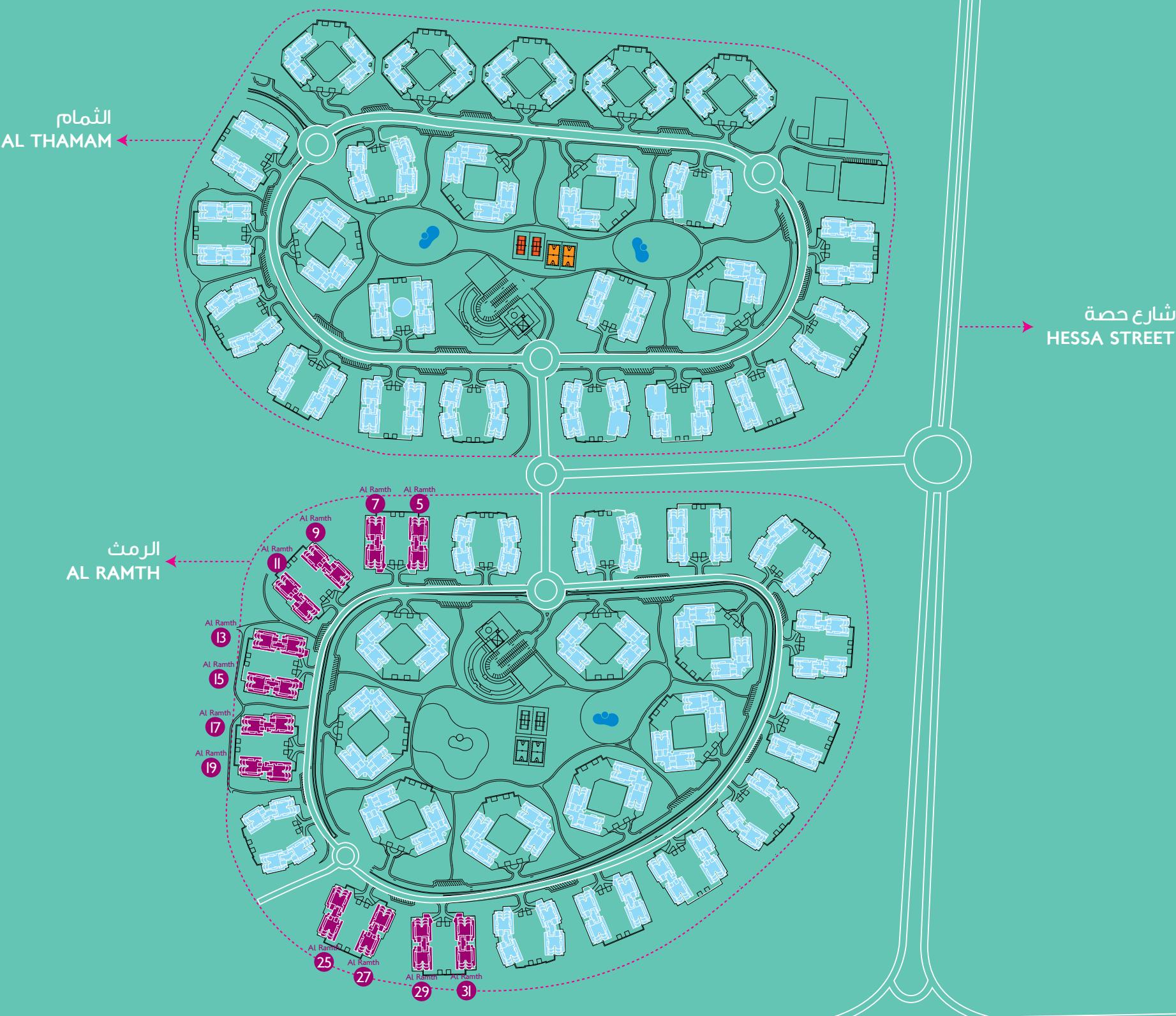
مضمار دبي
للدراجات الهوائية
Dubai Cycling Course



شارع الشيخ
محمد بن زايد
Sheikh Mohammed Bin Zayed Road



مотор سيتي
Motor City



شارع الإمارات
EMIRATES ROAD



I BEDROOM

TYPE 1

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	36.76	396
Balcony	0	0
Total Area	36.76	396

غرفة نوم واحدة النوع

المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	قدم مربع
المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	قدم مربع



2ND,3RD,4TH & 5TH FLOOR



I BEDROOM

TYPE 2

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	38.31	412
Balcony	0	0
Total Area	38.31	412

غرفة نوم واحدة النوع

المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	قدم مربع
المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	قدم مربع



2ND,3RD,4TH & 5TH FLOOR



I BEDROOM TYPE 3

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	39.36	424
Balcony	5.02	54
Total Area	44.38	478

غرفة نوم واحدة النوع ٣

متر مربع	قدم مربع	المساحة الإجمالية
٤٢٤	٣٩,٣٦	مساحة الجناح
٥٤	٥٠٢	الشرفة
٤٧٨	٤٤,٣٨	المساحة الإجمالية



I BEDROOM TYPE 3A

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	39.30	423
Balcony	14.46	156
Total Area	53.76	579



غرفة نوم واحدة النوع ٣أ

متر مربع	قدم مربع	المساحة الإجمالية
٤٢٣	٣٩,٣	مساحة الجناح
١٦	١٤,٤٦	الشرفة
٥٧٩	٥٣,٧٦	المساحة الإجمالية





I BEDROOM TYPE 4

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	47.58	512
Balcony	5.08	55
Total Area	52.66	567

غرفة نوم واحدة النوع ٤

متر مربع	قدم مربع	مساحة الجناح
٥٢	٤٧,٥٨	مساحة الجناح
٥٥	٥,٨	الشرفة
٥٦٧	٥٦,٦٦	المساحة الإجمالية



I BEDROOM TYPE 4A - GROUND FLOOR

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	47.59	512
Balcony	11.67	126
Total Area	59.25	638

غرفة نوم واحدة النوع ٤ - الطبق الأرضي

متر مربع	قدم مربع	مساحة الجناح
٥٢	٤٧,٥٩	مساحة الجناح
١٢	١٢,٦٧	الشرفة
٨٣	٥٩,٢٥	المساحة الإجمالية





I BEDROOM TYPE 4A - FIRST FLOOR

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	47.59	512
Balcony	11.67	126
Total Area	59.25	638

غرفة نوم واحدة النوع أ - الطابق الأول

مساحة مربع	مساحة الجناح
٤٧,٥٩	٥١٢
١١,٧	١٢٦
٥٩,٢٥	٦٣٨



I BEDROOM TYPE 5

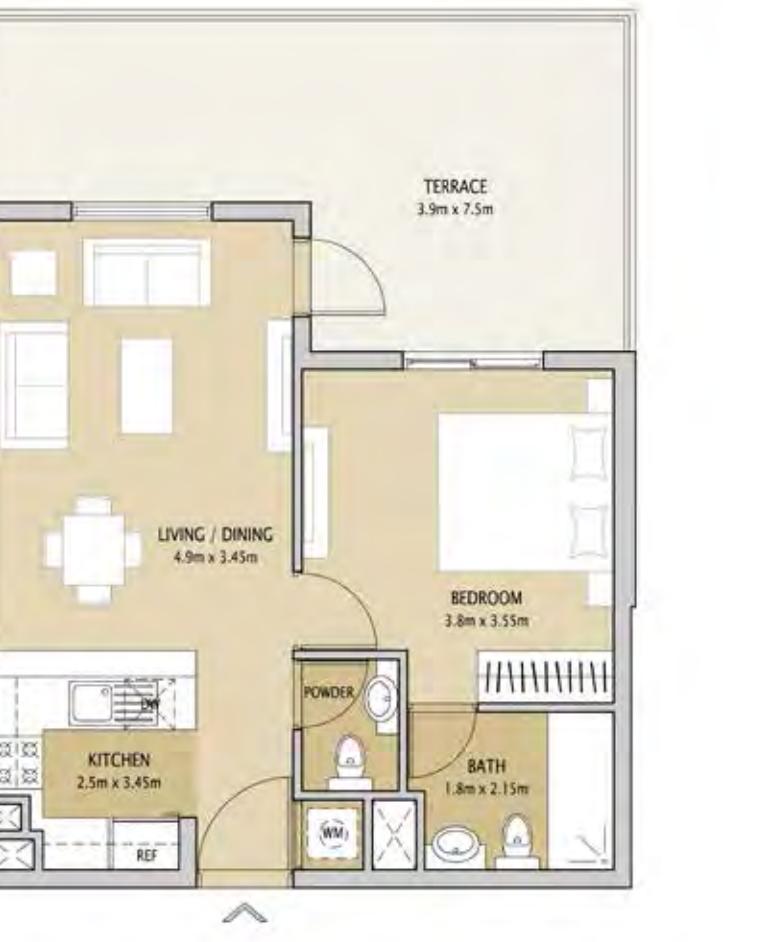
	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	48.33	520
Balcony	0	0
Total Area	48.33	520



غرفة نوم واحدة النوع ب

مساحة مربع	مساحة الجناح
٤٨,٣٣	٥٦
٠	٠
٤٨,٣٣	٥٦





I BEDROOM
TYPE 5A

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	48.26	519
Balcony	22.53	243
Total Area	70.78	762



GROUND FLOOR

GROUND FLOOR



I BEDROOM
TYPE 6

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	58.44	629
Balcony	5.61	60
Total Area	64.05	689



2ND,3RD,4TH,5 FLOOR

2ND,3RD,4TH,5 FLOOR

غرفة نوم واحدة
النوع ٥

المساحة الإجمالية	مساحة الشرفة	مساحة الجناح
٧٦٢	٢٢,٥٣	٤٨,٢٦
٧٦٢	٢٢,٥٣	٤٨,٢٦
٧٦٢	٢٢,٥٣	٤٨,٢٦

غرفة نوم واحدة
النوع ٦

المساحة الإجمالية	مساحة الشرفة	مساحة الجناح
٦٤,٥	٥٦	٥٨,٤٤
٦٤,٥	٥٦	٥٨,٤٤
٦٤,٥	٥٦	٥٨,٤٤



I BEDROOM TYPE 6A

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	58.44	629
Balcony	16.86	181
Total Area	75.30	810

غرفة نوم واحدة النوع ا

المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	متر مربع	قدمة مربع
المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	متر مربع	قدمة مربع
المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	متر مربع	قدمة مربع
المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	متر مربع	قدمة مربع



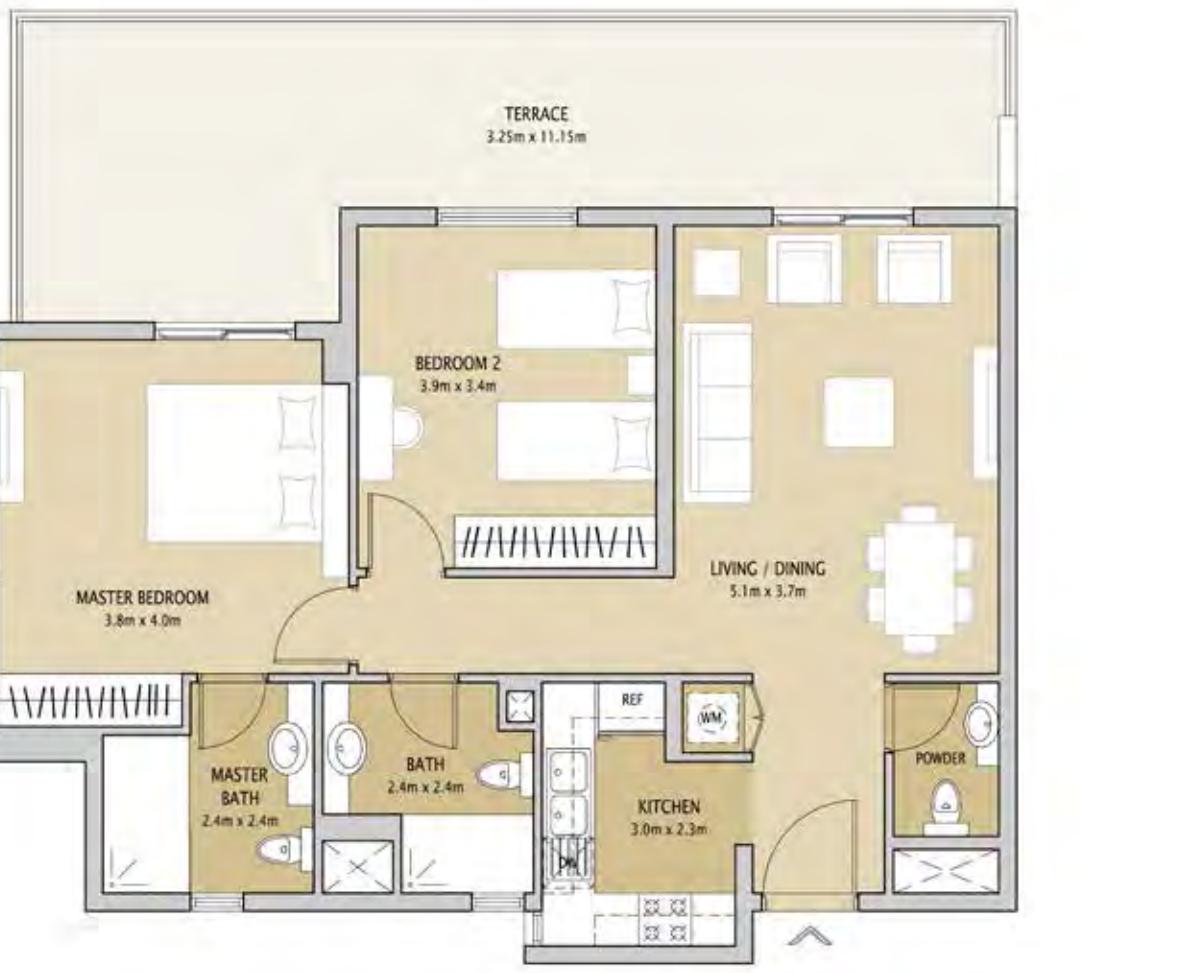
2 BEDROOM TYPE I

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	77.81	838
Balcony	10.41	112
Total Area	88.22	950



غرفتي نوم النوع ا

المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	متر مربع	قدمة مربع
المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	متر مربع	قدمة مربع
المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	متر مربع	قدمة مربع
المساحة الإجمالية	الشقة	مساحة الجناح	متر مربع	متر مربع	قدمة مربع



2 BEDROOM
TYPE 2

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	82.68	890
Balcony	30.32	326
Total Area	112.99	1,216



AL RAMTH 5
AL RAMTH 7
AL RAMTH 9
AL RAMTH 11

GROUND FLOOR

AL RAMTH 9
AL RAMTH 11

GROUND FLOOR



2 BEDROOM
TYPE 3

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	83.72	901
Balcony	4.41	47
Total Area	88.13	948



FIRST FLOOR

AL RAMTH 9
AL RAMTH 11

FIRST FLOOR

غرفتي نوم
النوع ٢

النوع	مساحة المتر مربع	المساحة الإجمالية
غرفتي نوم	٨٩٠	٨٢,٦٨
الشقة	٣٢٦	٣٠,٣٢
المساحة الإجمالية	١٢٦	١٢,٩٩



2 BEDROOM
TYPE 3A

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	83.65	900
Balcony	31.56	340
Total Area	115.21	1,240

غرفتي نوم
النوع أ

	قدم مربع	متر مربع	مساحة الجناح
9..	٨٣,٦٥	٨٣,٦٥	مساحة الجناح
٣٤..	٣١,٥٦	٣١,٥٦	الشرفة
١٢٤..	١١٥,٢١	١١٥,٢١	المساحة الإجمالية

2 BEDROOM
TYPE 4

	Sq.m	Sq.ft	قدم مربع	متر مربع	مساحة الجناح
Suite Area	87.49	942	٩٤٢	٨٧,٤٩	مساحة الجناح
Balcony	5.02	54	٥٤	٥,٢	الشرفة
Total Area	92.51	996	٩٩٦	٩٢,٥١	المساحة الإجمالية

غرفتي نوم
النوع ب





2 BEDROOM + MAID'S UNITS

TYPE I

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	102.55	1,104
Balcony	8.98	97
Total Area	111.53	1,201

غرفة نوم + غرفة خادمة النوع A

	قدم مربع	متر مربع	النوع
	114	10,500	مساحة الجناح
	97	8,98	الشرفة
	110	11,53	المساحة الإجمالية

2 BEDROOM + MAID'S UNITS

TYPE IA

	Sq.m	Sq.ft
Suite Area	102.60	1,104
Balcony	25.97	280
Total Area	128.57	1,384



غرفة نوم + غرفة خادمة النوع A

	قدم مربع	متر مربع	النوع
	114	10,600	مساحة الجناح
	28	25,97	الشرفة
	1384	128.57	المساحة الإجمالية

إن جميع الإكسسوارات والتشطيبات الداخلية مثل الجدران، الثريات، المفروشات، الإلكترونات، أجهزة المطبخ، المسابح والمواصفات الأخرى المعروضة في الكتيب أو ضمن تفاصيل الوحدة، أو بين الوحدة وحدود قطعة الأرض، لا تمثل بالضرورة جزءاً من الوحدات الأساسية، بل هي معرضة لغير أراضي التصوير لا أكثر. كما أن العروض تختلف من وحدة لأخرى.

Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc, displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.

أخلاء مسؤولية

- أ. جميع المواد، الأبعاد والرسومات مبدئية، وتتحفظ للتغييرات التصويرية، وقد تختلف التصميمات المنشيدة عن المناطق المذكورة.
 - ب. إن جميع التشييفيات، الإكسسوارات، تصميم الأرضيات والمزروعات، الأرضية، الديكورات، المسابح، وغيرها من المرافق المبنية في الكتيب لا تمثل بالضرورة جزءاً من الوحدات الأساسية، بل هي معرضة لغير أراضي التصوير لا أكثر.
 - ج. تحفظ "دبي للعقارات" بحق تغيير أي من المعلومات الواردة في هذا الكتيب، بمطلق خياراتها، دون تقديم أي إشعار مسبق للمستلم.
 - د. تحفظ "دبي للعقارات" بحق اجراء التعديلات الضرورية لأي من المواد، الخطط، الأبعاد، والرسومات المدرجة في هذا الكتيب بمطلق خياراتها، دون تحمل أي مسؤولية تجاه المستلم.
- Disclaimer**
1. All materials, dimensions, and drawings are preliminary and indicative only and are subject to design changes. The actual as-built areas may vary from the stated areas.
 2. Furnishings, accessories, hard and soft landscaping, pavements, decorative features, swimming pool and other amenities displayed in this brochure are not part of a standard unit and are included for illustrative purposes only.
 3. Dubai Properties reserves the right to change any information within this brochure at its sole discretion and without providing any notice to the recipient.
 4. Dubai Properties reserves the right to make necessary revisions/alterations to any materials, plans, dimensions and drawings included in this brochure at its absolute discretion without incurring any liability from the recipient.

قد يتم تصوير المخطط الفعلي للوحدة السكنية وفقاً للموقعة داخل المبني
The actual unit layout may be mirrored depending on the location within the building

