



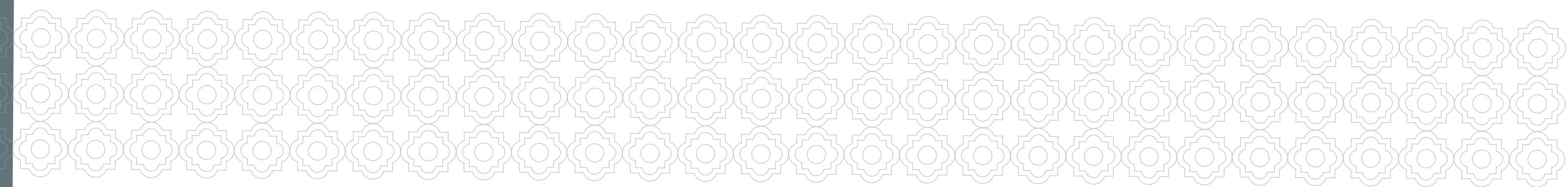
إحدى شركات مجموعة دبي للعقارات

A DUBAI PROPERTIES GROUP COMPANY



إحدى شركات مجموعة دبي للعقارات

A DUBAI PROPERTIES GROUP COMPANY





## Dubai – A rich mix of cultures

Dubai is a pioneering global city with a multicultural lifestyle experience.

Soaring from the desert, Dubai is a vibrant city with a predominantly modern personality and a thriving cosmopolitan neighborhood. Over 70 different nationalities from all corners of the world live in this bustling emirate, crafting a distinct, seamless blend of cultures.

To cater to the needs of this unique diversity, we develop communities where residents and visitors can comfortably enjoy an inspiring infusion of experiences.

## دبي. ثراء ثقافي

نمكنت بي من حبها مكانتها عالمية معمقة ووفرت أسلوب حياة ديفي دبي إللي يهادنها عديدة من مختلف أنحاء العالم.

من قلب الصحراء أطلت دبي على العالم وقدرت له نموذجاً مثالياً في تطوير وبناء مجتمعات عربية تغير ملحة أمورها كل يوم.

أكثر من 70 جنسية تعيش في دبي، يكونون معًا نسيجاً مجتمعاً يتقادم في العلاقات بشكل فريد، يوثي بدوره مختلف نواحي الحياة من أسلوب معيشية، وثقافي بذكاء أولئك، وهو ما يُسهل على أفراد وعائلاتهم تجربة فنية لا مثيل لها.



# Dubai Properties

Dubai Properties (DP) is a leading Dubai-based real estate master developer known for the development and management of prominent destinations across the emirate.

P's diverse real estate portfolio responds to the evolving needs of Dubai through the development and management of a host of mixed-use contemporary residential, retail, commercial and retail developments, including the upmarket residential towers at Jumeirah Beach Residence (JBR), the commercial and residential mixed-use developments in Business Bay (The Executive Towers, Vision Tower, Bay Avenue, and Bay Square), the residential communities at DUBAILAND (The Villa, Al Waha, Arabella, Mudon, and Remraam), the residential and hospitality projects at Culture Village around the Dubai Creek (Dubai Wharf, Manazel Al Khor and the Anantara Dubai Creek Hotel), and the growing portfolio of community retail within its leasing communities, including Layan, Shorooq, Shoroob, Al Khail Gate communities and Nuzul staff accommodation.



للعقارات إحدى شركات دبي الرائدة في مجال التطوير العقاري وإدارة المرافق والأصول ويُخَرِّج مِنَ الوجهات المشهورة في كافة أنحاء الإمارات.



## A community with a Mediterranean feel

Wake up to the spirited embrace of a tranquil and relaxed lifestyle amidst an abode of thoughtfully detailed 2 and 3-bedroom townhouses at Casa Dora in Serena.

Stroll across the green spaces stretching throughout the area, with unique Mediterranean architecture. Enjoy a break at the heart of the community where a Spanish-themed plaza creates a cheerful ambience for residents to meet and enjoy outdoor experiences.

Serena is in a dynamic location that is positioned in the heart of DUBAILAND, near Emirates Road.

## مجمع بطابع دولي البلداليّن ل المتوسط

استيقظ ساحراً من راية والتنفس في منازل تاون هاوسز مكونة من غرفتي وثلاث غرف فنون، مدمج فيها بعانياً ودقةً لتنعم بكل لحظة في حي "كاسادورا" بمجمع "سيرينا".

في "سيرينا" يمكنك الاستماع بالتنفس سيراً على الأقدام وسط المساحات الخضراء الممتدة عبر المانريني التي تمتاز تصميم فريد مسحى من دول امير الين التميسط.

كما يمتاز السكن بعمق تأثير في الازداث الطابع الإسباني التي تتوسط المجمع ولديه أحد أضخم مكتان مائية وصيفية للتواصل والالقاء. "سيرينا" مجمع ينبع بحياة في قلب دبي لند، بارق من طريق الإمارات.

## Casa Dora

Welcome to the new Portuguese-inspired district within the Serena Community.

Its vast green spaces and unique architecture promise a cheerful ambience and a tranquil lifestyle. Relax and unwind in spacious 2 and 3-bedroom townhouses, and enjoy a host of amenities at the Central Plaza, which is located at the heart of the community.

## كاسا دورا

مرحبا بك في الحي الجديد على الطراز المعماري البرتغالي بمجمع "سيرينا".

مع المساحات الخضراء الشاسعة والتصميمات المعمارية الفريدة والمجموعة المتكاملة من المرافق الرفاهية. يعدك حي "كاسا دورا" بأجواء مبهجة وحياة تعمها الراحة والاسترخاء. انعم بأجواء مريحة في تاون هاوسز من غرفتين وثلاث غرف نوم واستمتع بمجموعة من المرافق المتكاملة في البلازا المركزية، التي تقع في قلب مجمع "سيرينا".





## Tranquil living is within reach

Casa Dora offers unique Portuguese-styled townhouses, with tiled roofs, and elegant details, creating a comfortable home that is also affordable.

The design approach of Casa Dora provides its residents with more recreational areas and beautiful landscaping to enjoy the development's vast tranquil expanse.

## حياة هادئة في قنطرة يديك

نوفلهم "كاسادورا" مازل تصميمه تغالي يتمتع بجمال الطراز المعماري الالحمر الأصيل والمتوسط، في الأسطح القرميد ويفهمها من التفضيل الأيقوني التي توفر منازل مريحة بقيمة رائعة.

تم تصميم "كاسادورا" ب بحيث يزيد من سعادتك السكنية ومساحات أوسع للتنفس والفيض.



## Homes designed to suit your needs

The interior of the townhouses is the perfect introduction to efficient home design that caters to all your family's needs. The 2 and 3-bedroom townhouses are elegant and offer a touch of tranquility to your lifestyle. The interiors are spacious, elegant and no expense has been spared to give you a home with unmatched comfort.

## منازل صُممت خصيصاً لتلبي احتياجاتك

التصميم الداخلي للوحدات السكنية هي خير مثال على كمالية التصميم الذي يلبي جميع احتياجات عائلتك. فهذه الوحدات تتمتع بلمسات أنيقة تضفي شعوراً مميراً بالراحة. تتميز منازل التاون هاوسز المكونة من غرفتين وثلاث غرف بتصميم غاية في الأناقة لضيوفك منزلاً من الاسترخاء على أسلوب حياتك. كما تجمع المساحات الداخلية بين السعة والفاخامة، فلهم نترك أي فرصة لتقديم لك أجواء لا تضاهى من الراحة والهدوء.







## بلزا إسبانية عريضة

انتع بحياة نابضة بحياة من ملب بلازا ووسط المجتمع السكاني لتكون وجهة يقصد بها الجميع للتسلية والرفيه.

أجواء تجذب إليها مجا تمييزها الذي يمزج بين الطابع الإسباني والطابع المعماري للستاندنج بلج، يوم فرنسا دوّرا.

اكتشف العديد من المتاجر والمحلات التجارية واستمتع بأشهى الوجبات في المطاعم المتفوقة وواصل حيّ أصالة، بينما تستمتع بقهوة تك في إحدى المقاهي المتعددة.

## Unique Spanish Plaza

Experience the lively and fresh vibe of the Spanish-themed plaza that is poised to become a popular outdoor destination for entertainment and leisure.

The attractive ambience of the plaza seamlessly blends traditional Spanish themes with modern touches.

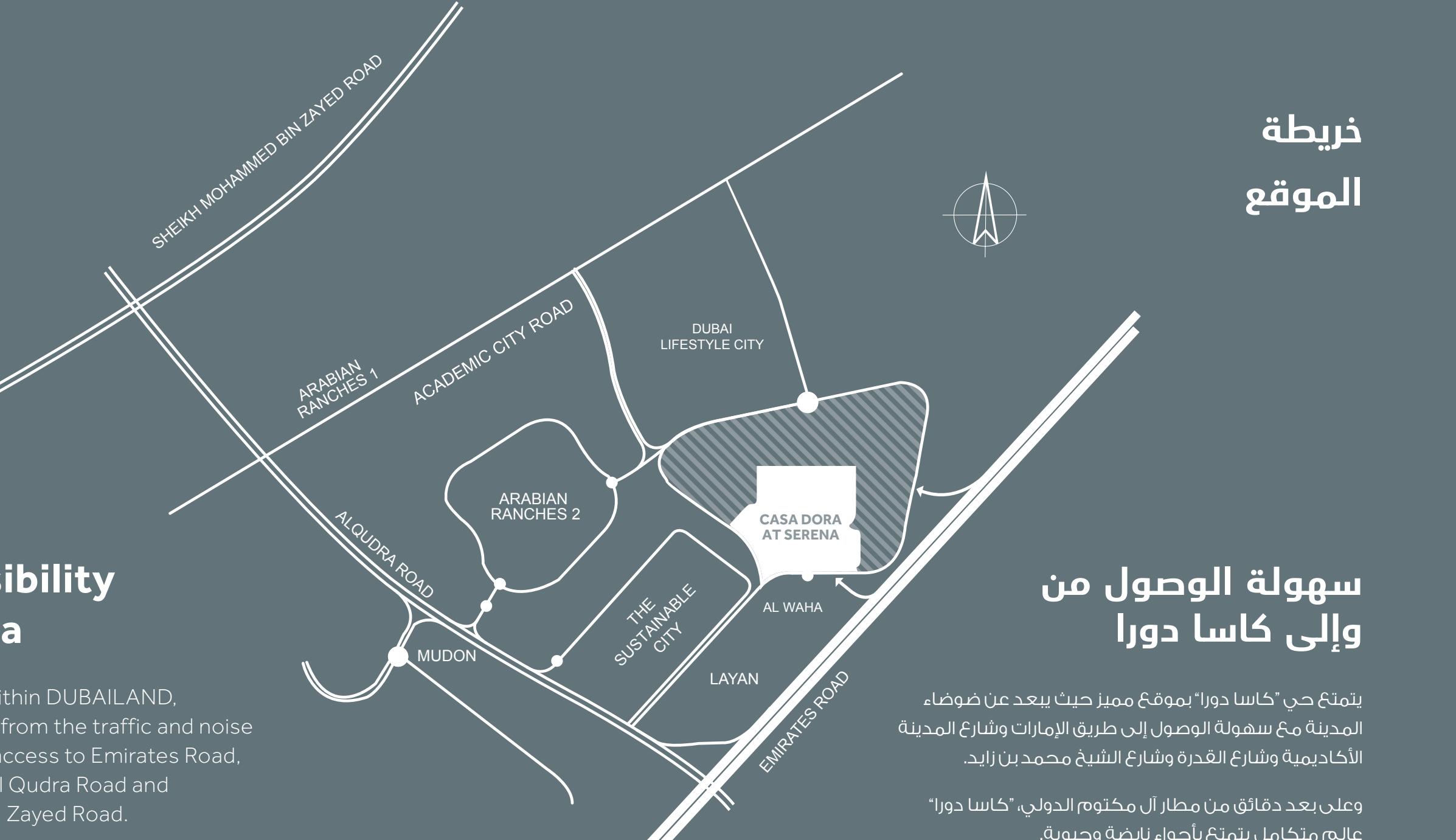
Explore the exciting choice of retail options, savour tempting cuisines at the restaurants, or sip a hot cup of coffee while catching up with friends.

## Location Map

### Easy accessibility to Casa Dora

Casa Dora is located within DUBAILAND, opposite Mudon, away from the traffic and noise of the city, with direct access to Emirates Road, Academic City Road, Al Qudra Road and Sheikh Mohammed Bin Zayed Road.

Minutes away from Al Maktoum Airport, Casa Dora is a destination that is cherished for its energetic atmosphere, tranquil lifestyle, and great connectivity.



## خريطة الموقع

### سهولة الوصول إلى كاسا دورا

يتمتع حي "كاسا دورا" بموقع مميز حيث يبعد عن ضوضاء المدينة مع سهولة الوصول إلى طريق الإمارات وشارع المدينة الأكاديمية وشارع القدرة وشارع الشيخ محمد بن زايد.

وعلى بعد دقائق من مطار آل مكتوم الدولي، "كاسا دورا" عالم متكامل ينبع بأجواء نابضة وحيوية.



## مميزات الموقعة

### Location Benefits



5 minutes 5 دقائق  
Hamdan Sports Complex مجمع حمدان بن راشد الرياضي



15 minutes 15 دقيقة  
EXPO 2020 Site موقع إكسبو 2020



10 minutes 10 دقائق  
Motor City موتور سيتي



5 minutes 5 دقائق  
Dubai Cycling Course مضمار دبي للدراجات الهوائية



30 minutes 30 دقيقة  
Downtown Dubai داون تاون دبي



15 minutes 15 دقيقة  
Al Maktoum International Airport مطار آل مكتوم الدولي



7 minutes 7 دقائق  
Global Village القرية العالمية



5 minutes 5 دقائق  
Sheikh Mohammed Bin Zayed Road بن زايد

## Unit Type A

3 Bedroom + maid  
Semi Detached

Total Area: 2,271 Sq.ft/ 211 Sq.m

Key Plan:



الطابق الأرضي  
GROUND FLOOR

الطابق الأول  
FIRST FLOOR

## وحدة نوع أ

٣ غرف نوم + غرفة خادمة  
منزل تاون هاوس شبه منفصل

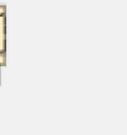
المساحة الكلية: Sq.m 211 / Sq.ft 2,271

## Unit Type B

3 Bedroom + maid  
Townhouse - End

Total Area: 1,936 Sq.ft/ 180 Sq.m

Key Plan:



الطابق الأرضي  
GROUND FLOOR



الطابق الأول  
FIRST FLOOR

## وحدة نوع ب

٢ غرف نوم + غرفة خادمة  
منزل تاون هاوس سري

المساحة الكلية: Sq.m 180 / Sq.ft 1,936

## Unit Type C

3 Bedroom + maid  
Townhouse - Mid

Total Area: 1,820 Sq.ft/ 169 Sq.m



Key Plan:



الطابق الأرضي  
GROUND FLOOR

الطابق الأول  
FIRST FLOOR

## وحدة نوع ج

٣ غرف نوم + غرفة خادمة  
منزل تاون هاوس متوسط

المساحة الكلية: Sq.m 169 / Sq.ft 1,820

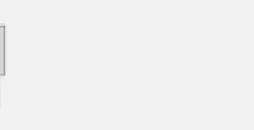
## Unit Type D+

2 Bedroom + maid  
Townhouse - Mid

Total Area: 1,513 Sq.ft/ 141 Sq.m



Key Plan:



الطابق الأرضي  
GROUND FLOOR

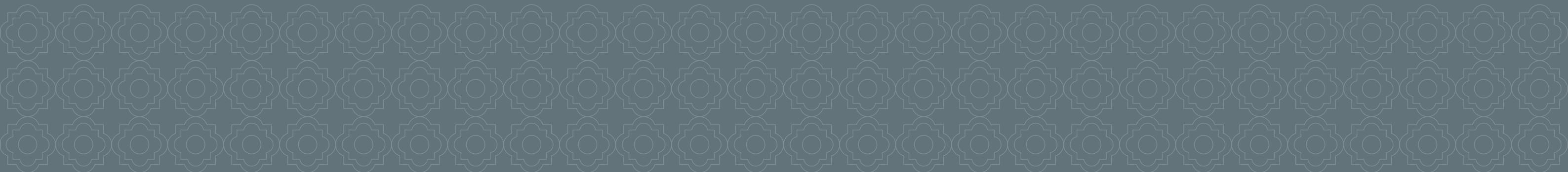
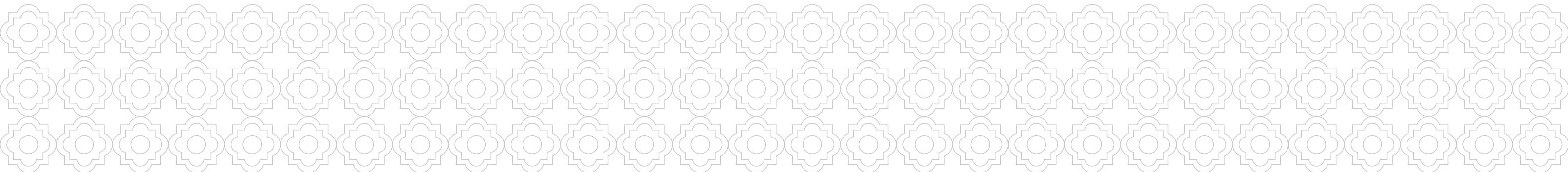


الطابق الأول  
FIRST FLOOR

## وحدة نوع ب

غرفة نوم + غرفة خادمة  
منزل تاون هاوس متوسط

المساحة الكلية: Sq.m 141 / Sq.ft 1,513



عدا ما تم ذكره أعلاه، فإن جميع الكماليات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران، والثريات، والالكترونيات، والاجهزه المنزليه، والستائر، والحدائق بائزاعها، والأصقة، والمراقب، ودھن انساده، إلخ، المبينة في هذا الدليل، أو داخل الوحدات المخصصة للعرض، أو في المساحة بين حدود قطعة الأرض والوحدة، جميعها ليست ضمن النجهيات الأساسية في الوحدة، وتم عرضها بغض الالبضام فقط قد تختلف الوحدات النموذجية.

Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc, displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.

عدا ما تم ذكره أعلاه، فإن جميع الكماليات والتشطيبات الداخلية مثل ورق الجدران، والثريات، والالكترونيات، والاجهزه المنزليه، والستائر، والحدائق بائزاعها، والأصقة، والمراقب، ودھن انساده، إلخ، المبينة في هذا الدليل، أو داخل الوحدات المخصصة للعرض، أو في المساحة بين حدود قطعة الأرض والوحدة، جميعها ليست ضمن النجهيات الأساسية في الوحدة، وتم عرضها بغض الالبضام فقط قد تختلف الوحدات النموذجية.

Unless stated above, all accessories and interior finishes like wallpaper, chandeliers, furniture, electronics, white goods, curtains, hard and soft landscaping, pavements, features, swimming pool, etc, displayed in the brochure or within the show unit or between the plot boundary and the unit, are not part of the standard unit and are exhibited for illustration purposes only. Typical units may vary.



REAL ESTATE

Sheikh Zayed Road | Conrad Hotel | 9th Floor Office 37  
P.O. Box: 37547, Dubai, United Arab Emirates  
Tel: +971 4 501 3535 | +971 50 435 7535  
[info@casapediadubai.com](mailto:info@casapediadubai.com) | [www.casapediadubai.com](http://www.casapediadubai.com)